UMOWA Nr .....-WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2013 r. w Lubrzy pomiędzy:
Gminą Lubrza z siedzibą 48-231 Lubrza, ul. Wolności 73,
NIP: 755-190-87-27, REGON: 531413165 zwaną w dalszej w części „**Zamawiającym**"
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy **Mariusza Kozaczek**

a:
firmą..... siedzibą w .....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ewidencyjnym .....reprezentowaną przez:

zwanego w dalszej części „**Wykonawcą**" została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone w warunkach zamówienia pod nazwą:
„Remont drogi wewnętrznej dz. nr 222 w miejscowości Prężynka "

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
   a) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1
   b) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy drogi wewnętrznej w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają zgodnie z datą przekazania drogi Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia wykonania całości umowy ustala się na **14.08.2013r.**

§ 4

1. Funkcje koordynatora robót ze strony zamawiającego pełnić będzie Pan .....
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Pan .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w razie niemożności dalszego koordynowania prac przez te osoby z przyczyn obiektywnych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, które będą wbudowane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni właściwe oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, celem potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł** brutto
słownie:..... złotych,
w tym wartość netto .....**zł**, podatek VAT 23% ..... **zł**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty nastąpi na podstawie faktury, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zakończeniu robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego spisanego z czynności

odbioru zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności przeglądu gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

GWARANCJE i KARY UMOWNE

§ 9

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy ustalonego zgodnie z § 8 ust. 3
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wady stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy przed końcem upływu okresu gwarancji i rękojmi podlegają ich usunięciu przez Wykonawcę również w przypadku zakończenia terminu gwarancji i rękojmi.
5. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy tj. w kwocie ..... zł(słownie złotych : .....) z jednej z następujących form:

- pieniężnej na konto Bank Spółdzielczy Prudnik oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmia wady lub gwarancji jakości.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 umowy;
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w § 3 ust. 2;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 2,0% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 9 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji prawa do kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanej w ust.5 Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną zgodną z ust.2 pkt.3 do dnia zakończenia usuwania wady przez stronę trzecią.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i akceptacji stron umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia robót w przypadku zaistnienia zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i niezależnych od stron wynikających z:
   1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca przerwał, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14dni.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**