Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Wójta Gminy Lubrza
nr 373/2010 z dnia 28 czerwca 2010r

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza położonej we wsi Prężynka w trybie rokowań

1. Wójt Gminy Lubrza działając na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami)
o g ł a s z a, że w dniu **2 sierpnia 2010r o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ul. Wolności 73 pokój nr 104 odbędą się **r o k o w a n i a** dotyczące sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza:

2. Przedmiotem rokowanych są nieruchomości położone w **Prężynce**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr **4** – obręb Prężynka –numerami pomiarowymi **25 i 26/3** o łącznej pow.**5,5000 ha –** właściciel Gmina Lubrza. księga wieczysta **KW Nr 29348** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku.

3. Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane, działki nieuzbrojone, sklasyfikowane w całości jako tereny różne, łącznie stanowią zwarty obszar o konfiguracji zróżnicowanej i kształcie nieregularnego wieloboku. Pierwotną funkcją działek była strzelnica wojskowa. Teren zabudowany, czterema schronami (do rozbiórki), budynkiem wierzy (stan zły), dwoma kulochwytami (stan zadowalający). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej położona w odległości : Prudnik – 1,5 km, Opole – 45 km, Wrocław 100 km, Autostrada A4 – węzeł Krapkowice – 35 km Granica Państwa (Trzebina – Bartulovice) trasa do Pragi i Wiednia – 2 km , bocznica kolejowa – 1 km Nieruchomość wolna od obciążeń.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/107/04 Rady Gminy Lubrza z dnia 22 kwietnia 2004r działki gruntu nieruchomości stanowią tereny przemysłowe oznaczone symbolami **P** – tereny produkcyjno – składowe (3,9760 ha) z przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, hurtownie oraz usługi turystyczne. Dopuszcza się – budowę obiektów handlowych o pow. do 500 metrów kwadratowych, usługi transportowe; logistyczne i inne podobne, anteny nadawczo odbiorcze telefonii komórkowej **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (1,0000 ha), **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych (0,0240 ha) i **KD** – tereny komunikacji drogowej (0,5000 ha).

5. Cena wywoławcza nieruchomości: **155 000 ,00 zł**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT art.43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług

6. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy **7 750,00 zł.**

7. W rokowaniach może brać udział tylko zgłaszający, który wpłaci na konto Urzędu Gminy w Lubrzy **Nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003** Bank Spółdzielczy Prudnik
zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz zgłosi swój udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu.

8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubrza położonych w Prężynce i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, podpis zgłaszającego

9.Termin wpłacenia zaliczki i termin złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach upływa dnia **29 lipca 2010 r**. Miejsce złożenia zgłoszeniu udziału w rokowaniach Urząd Gminy w Lubrzy.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy nie będzie podlegać zwrotowi

11. Wójt Gminy Lubrza zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się u podinspektora ds. gospodarowania mieniem w Lubrzy ul. Wolności 73, pokój nr 201, tel. 4376266 w terminie do dnia 15 kwietnia 2010 roku.

13. W sprawie sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem rokowań odbyły się kolejno przetargi w dniach: 20.11.2008r, 21.04.2009r, 16.07.2009r, 17.11.2009r, rokowania odbyło się w dniu 09.03.2010r, 16.04.2010r, 31.05.2010r, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubrzy, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectw.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubrza na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia ogłoszenia, tj. od dnia **30.06.2010r**, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubrza, BIP Urzędu Gmina Lubrza, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectw

Wójt Gminy
mgr Stanisław Jędrusik