

Protokół nr XXV/2009
z sesji Rady Gminy Lubrza
odbytej 26 listopada 2009 r.
w sali narad Urzędu Gminy w Lubrzy.

Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl o godz. 9⁰⁰ otworzył sesję, po powitaniu radnych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Obecność członków Rady Gminy stanowi załącznik do protokołu.

W sesji Rady Gminy uczestniczyli ponadto :

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik
- Sekretarz Gminy – mgr Lilla Gąsior
- Skarbnik Gminy – mgr Maria Mikołajów
- radca prawny UG – mgr Janusz Szot.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl stwierdził, że wszyscy radni otrzymali porządek obrad :

1. Sprawy organizacyjne.
2. Dyskusja.
3. Podjęcie uchwał.
4. Zamknięcie sesji Rady Gminy.

- Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl – poinformował, że dodatkowy nadzwyczajny termin sesji wynika z konieczności podjęcia następujących uchwał :
 - zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2009r.
 - w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego
 - zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił następujące projekty uchwał :

1. *uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.*

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że potrzeba zaciągnięcia kredytu wynika z realizacji zadania współfinansowanego przez Unię Europejską pn. „ *Przebudowa drogi gminnej nr 107318 0 w miejscowości Trzebina*” oraz na wydatki nie posiadające pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Nie wpłynęła jeszcze dotacja z Urzędu Marszałkowskiego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na zapłacenie końcowego etapu wykonanych prac. Urząd Marszałkowski ma min. 40 dni na sprawdzenie wniosku o płatność, dlatego też nie wiadomo, czy do końca roku nastąpi zwrot pieniędzy. Nie byłoby takiej potrzeby, gdyby pieniądze spływały po 2-3 tygodniach od złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego o płatność.

Jak na razie faktury zapłacone zostały ze środków budżetu gminy, dlatego też do końca roku zabraknie pieniędzy na inne wydatki bieżące. Kredyt zostanie spłacony po otrzymaniu dotacji.

Ponadto prawdopodobnie nie wpłyną w całości planowane dochody w dziale 756 – „*Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa*”, tj. kwota 240 500 zł (w związku z kryzysem w kraju).

- Ryszard Barczyk – W-ce Przewodniczący Rady Gminy – zaznaczył, że remont drogi gminnej w Trzebinie miał kosztować ok. 1 mln. zł, a po przetargu wyszła kwota 800 000 zł.

- Ryszard Surmiak – radny – zwrócił się z zapytaniem, za jaką kwotę przeprowadzony został remont drogi w Trzebinie?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że wartość zadania po przetargu – to 800 000 zł. Ponadto przypomniał, że na wszystkie planowane zadania inwestycyjne, współfinansowane z Unii Europejskiej przewidywane było zaciągnięcie kredytu na tzw. udział własny gminy w realizacji zadań.

- Leopold Saska – radny – zwrócił się z zapytaniem, jaki jest termin na zapłacenie faktury wykonawcy za wykonane zadanie ?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że zgodnie z umową termin zapłaty – to 14 dni od zakończenia prac, pieniądze zostały już zapłacone z bieżących wydatków planowanych w budżecie.

- Ryszard Barczyk – W-ce Przewodniczący Rady Gminy – zwrócił się z zapytaniem, jaka dokładnie jest do zapłaty kwota wykonawcy drogi w Trzebinie ?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że jest to kwota ponad 600 000 zł.

- Ryszard Barczyk – W-ce Przewodniczący Rady Gminy – zwrócił uwagę, że planuje się zaciągnąć kredyt w wys. 775 000 zł, na jaki cel przeznacza się pozostałe 175 000 zł ?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że 175 000 zł przeznacza się na wydatki bieżące, które miały być pokryte z uzyskanych dochodów (dotacji) z tytułu udziału gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa.

- Ryszard Surmiak – radny – zwrócił uwagę, że w tytule uchwały jest zapis, że zaciąga się kredyt długoterminowy, a w dalszej części uchwały określa się termin spłaty na 6 miesięcy.

- mgr Janusz Szot – radca prawny UG – wyjaśnił, że taki zapis wynika z przepisów ustawy o finansach publicznych – tzn. pojęcie kredytu długoterminowego ma zastosowanie jeżeli kredyt zaciągany jest w danym roku budżetowym, a jego spłata przewidziana jest w następnym roku budżetowym. Inne jest pojęcie kredytu w przepisach prawa bankowego.

2. uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubrza na 2009r.

Szczegółowych wyjaśnień udzielała Skarbnik Gminy – mgr Maria Mikołajów.

Zmniejsza się dochody budżetowe – o kwotę 1 168 016,25 zł, tj. :

- w **dziale 010 – „Rolnictwo i łowiectwo”** – o 355 016,25 zł – są to środki, które były planowane na realizację projektu pn. „*Budowa tranzytu wodociągowego Dytmarów Lubrza*”. Realizacja zadania przesunięta zostanie na rok 2010.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – dodał, że umowa finansowa na realizację zadania będzie podpisana do dnia 10 grudnia br., następnie ogłoszony zostanie przetarg na wyłonienie wykonawcy. W związku z powyższym zadanie przesunięte zostaje na rok 2010.

- Ryszard Surmiak – radny – zwrócił uwagę, że na rok 2009 planowanych było 5 zadań inwestycyjnych, z tego co widać zrealizowane będzie zaledwie jedno.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – wyjaśnił, że realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odwleka się w czasie z przyczyn obiektywnych, ponieważ Urząd Marszałkowski stale przesuwają terminy naboru wniosków. Jeżeli chodzi o drogę w Trzebinie, to od podpisania umowy finansowej do zakończenia inwestycji już upływa 1 rok czasu. Dotychczas kredyt nie był zaciągany, ponieważ nie było takiej potrzeby.

W dniu 27.11.br. będzie podpisana umowa z wykonawcą na realizację zadania pn. „*Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Olszynie*”.

Poza tym jeszcze w grudniu br. podpisana będzie umowa z wykonawcą na zadanie pn. „*Adaptacja budynku bramnego, renowacja muru zabytkowego i figury Św. Nepomucena oraz kapliczki w Trzebinie*”.

Jeżeli chodzi o kolejne zadanie pn. „*Budowa tranzytu wodociągowego Dytmarów – Lubrza*” – również w grudniu br. podpisana będzie umowa finansowa a następnie zostanie ogłoszony przetarg. Same procedury przetargowe trwają ok. 2 miesiące (nabór wniosków ogłoszony był w lipcu br. a przez następne 3 miesiące trwała ocena wniosku). Prace powinny rozpocząć się na wiosnę 2010r.

- w **dziale 600 „Transport i łączność”** – zmniejsza się dochody o 525 000 zł – jest to dotacja z Urzędu Marszałkowskiego na remont drogi gminnej w Trzebinie, która prawdopodobnie nie wpłynie do końca roku (środki te zabezpieczone będą w planowanym kredycie).

- w **dziale 600 „Transport i łączność” rozdz. 70005 - „gospodarka gruntami i nieruchomościami”** – zmniejsza się dochody o 38 500 zł – do końca roku nie planuje się sprzedaży.

- Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl – zwrócił się z zapytaniem, czy teren po byłej strzelnicy wojskowej w Prężynce nie będzie w tym roku sprzedany ?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – wyjaśni, że teren po byłej Strzelnicy wojskowej nie był planowany do sprzedaży w roku bieżącym, ale być może będzie sprzedany, ponieważ są osoby zainteresowane kupnem.

- Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl – stwierdził, że gmina powinna jak najszybciej pozbyć się tego terenu, zwłaszcza jak jest zainteresowanie kupnem. Przynajmniej do gminy wpływałyby dochody z podatku.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że jest osoba, która chce kupić teren strzelnicy za połowę ceny tj. 130 000 zł. Nie mogę zgodzić się na tak niską cenę. Wartość terenu w pierwszej wycenie rzeczoznawcy majątkowego wynosiła 234 800 zł. Cena została obniżona do kwoty 179 500 zł. Teren ten można sprzedać za wyższą cenę niż 130 000 zł. Są też dwie osoby zainteresowane kupnem za wyższą cenę.

Dla przyszłego właściciela kosztownym problemem może być przyłączenie energii elektrycznej. Zwróci uwagę, iż sprzedaż terenu po byłej strzelnicy planowana była na rok 2010.

- Mieczysław Kras – radny – zwrócił się z zapytaniem, jaka jest dokładna powierzchnia w/w terenu i do jakiej klasy zaliczane są gleby ?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że jest to grunt III klasy przydatności rolniczej o pow. 5,50 ha. Wyjaśni, że zgodnie z planem zagospodarowanie przestrzennego, teren ten może być przeznaczony tylko na działalność usługową, handlową, przemysłowo – rekreacyjną.

- w **dziale 750 – „Administracja publiczna”** – zmniejszyła się dochody o 9 000 zł. Do końca roku nie planuje się zatrudnienia osób do robót publicznych oraz interwencyjnych.

- w **dziale 756 – „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem”** – zmniejszyła się dochody z tytułu podatku rolnego o 132 000 zł, co wynikało ze sprawozdań za

III kwartał br.. W dalszej części uchwały wykazany jest jako zwiększenie dochodów w podatku od nieruchomości.

- w dziale 756, rozdz. 75621 – „Udział gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – przypomniał, że przy omawianiu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009r. zwrócono radnym uwagę, że prawdopodobnie nie wpłynie w całości dotacja od Ministerstwa Finansów z PIT-ów i CIT-ów (tj. 962 000 zł) W tej chwili brakuje ok. 240 000 zł. Taka sama sytuacja jest również w innych gminach.

Być może sytuacja nieznacznie się poprawi, ponieważ niektórzy podatnicy pod koniec roku przejdą na wyższy próg podatku dochodowego, ale udziały za miesiąc grudzień wpłyną dopiero w miesiącu styczniu przyszłego roku.

Zwiększa się dochody budżetowe o 206 254,90 zł :

- w dziale 020 – „Leśnictwo”- o 530,90 zł (są to wpływy z dzierżaw)
- w dziale 700 – „Gospodarka mieszkaniowa” – o 19 604 zł
- w dziale 750 – „Administracja publiczna” – o 7 920 zł
- w dziale 756 – „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” – 178 200 zł.

Zwiększa się wydatki budżetowe o 5 000,00 zł

- w dziale 921 – „kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” – dokończenie remontu WDK w Skrzypcu.

Zmniejsza się wydatki budżetowe o 1 602 842 zł – zmniejszenia wydatków były uzgadniane z pracownikami poszczególnych komórek organizacyjnych i zakładów budżetowych.

- w dziale 010 - „Rolnictwo i łowiectwo” – 483 300 zł – do końca roku bieżącego nie będzie realizowane zadanie pn. budowa tranzytu wodociągowego Dytmarów – Lubrza.
- w dziale 600 – „Transport i łączność” – 32 000 zł – przesunięto wykonanie dokumentacji projektowej na remont drogi gminnej w Nowym Browińcu.
- w dziale 750 – „Administracja publiczna – 10 600 zł

- w **dziale 754** - „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” – 139 035 zł – min. do końca roku bieżącego nie będzie wykonany remont Strażnicy OSP w Lubrzy.
 - w **dziale 801** – „Oświata i wychowanie” – 55 730 zł – min. zmniejsza się wydatki na dowóz uczniów do szkół, ponadto są oszczędności na wynagrodzeniach nauczycieli.
 - w **dziale 852** „Pomoc społeczna” – 12 500 zł – są to środki na dodatki mieszkaniowe – wpłynęło mniej wniosków niż planowano.
 - w **dziale 852 rozdz. 85228** „Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze” – 7 500 zł – usługi nie są realizowane, ponieważ nie było zapotrzebowania.
 - w **dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90002** „gospodarka odpadami” – 108 000 zł – są to pieniądze, które planowane były na udział własny w związku z budową wysypiska śmieci w Domaszkowicach. Kwota ta zaplanowana została w budżecie na rok 2010.
 - w **dziale 900 rozdz. 90017** „zakłady gospodarki komunalnej” – zmniejszono dotację o 26 000zł.
- Stanisław Aleksandrowicz – radny – zwrócił uwagę, że na ostatniej sesji przyznana została dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dotacja ok. 40 000 zł
- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że na dokończenie prac adaptacyjnych w budynku komunalnym w Trzebinie pozostała kwota 20 000 zł. Zabrano 6 000 zł, które były planowane na chodnik w Jasionie.
- Michał Iżyk – radny – zwrócił uwagę, że dotacja w wys. ok. 40 000 zł przyznana dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w miesiącu październiku miała być przeznaczona na dokończenie prac adaptacyjnych w budynku po byłej straży granicznej w Trzebinie. Skąd powstały takie oszczędności tj. 20 000 zł?
- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – wyjaśnił, że Zakład planował jeszcze wybudować szambo przy budynku w Trzebinie, ale na razie będą kończone prace adaptacyjne w lokalu mieszkalnym przydzielonym Państwu Krupiak (tj. zakup i montaż armatury łazienkowej, kuchennej, montaż drzwi wewnętrznych, itp.) a kwota 20 000 zł powinna wystarczyć.

- w **dziale 921** „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” – zmniejsza się wydatki o 641 690zł. Są to min. pieniądze planowane na modernizację Wiejskiego Domu Kultury w Olszynie tj. 163 290 zł. Zadanie wykonanie będzie w przyszłym roku.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – dodał, że prace remontowe zaczną się jeszcze w grudniu br. a zakończą w roku przyszłym.

- w **dziale 921 rozdz. 92195 „Pozostała działalność”**- zmniejsza się wydatki o 477 400 zł – są to pieniądze planowane na zadanie pn. „*Adaptacja budynku bramnego, renowacja muru zabytkowego i figury Św. Nepomucena oraz kapliczki w Trzebinie*”.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że wykonanie w/w zadanie przechodzi na rok 2010.

Stanowisko Rady Gminy : WNIOSEK - Wszystkie projekty uchwał przedkładane pod obrady sesji przygotowywać wraz z pisemnym uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały.

- Mieczysław Kras – radny – przypomniał, że w Prężynce planowane były pieniądze w wys. 5 000 zł na dokończenie budowy placu zabaw. Teraz okazuje się, że tych pieniędzy nie ma.

- Marian Gul – dyr. GOKSiR – wyjaśnił, że kwota 5 000 zł planowana była na ułożenie kostki brukowej przy placu zabaw w Prężynce. Ale po przeprowadzonej wycenie okazało się, że ta kwota wystarczy zaledwie na 1/3 planowanej powierzchni (ok. 120 m²). Z pieniędzy Odnowy Wsi (tj. 2 860 zł) postanowiono wykonać remont pomieszczenia przy bibliotece w Wiejskim Domu Kultury (lub chociaż zakupić materiał na remont).

- Leszek Srębacz – radny – zwrócił się z zapytaniem, jakie zadłużenie procentowe posiada gmina w odniesieniu do całego budżetu ?

Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl – ogłosił 10 – cio minutową przerwę w obradach sesji.

Po przerwie przystąpiono do omawiania kolejnych projektów uchwał przygotowanych na sesję.

3. uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że w poprzedniej uchwale nie było zapisu, że sprzedając nieruchomości lub oddając je w użytkowanie wieczyste Wójt jest upoważniony do przeprowadzania rokowań, w przypadku gdy po trzech przetargach z powodu braku zainteresowania nabywca nie został ustalony.

Dlatego też chcąc sprzedać teren byłej strzelnicy wojskowej w Prężynce w drodze rokowań trzeba zmienić zapis w pierwotnej uchwale.

- mgr Janusz Szot – radca prawny UG – dodał, że ustawa o gospodarce nieruchomościami określa sposób sprzedaży nieruchomości gminnych. Ustawa dopuszcza przeprowadzanie rokowań ceny. Przy przetargach cena wywoławcza nie może być niższa niż 5 % od ceny wyjściowej, natomiast przy rokowaniach cena nie może być niższa niż 40 % ceny wyjściowej. Uchwała z roku 2003 nie posiadała zapisu o możliwości przeprowadzania sprzedaży w drodze rokowań. Do ustawy o gospodarce nieruchomościami jest Rozporządzenie, które określa sposób przeprowadzania przetargu w trybie rokowań.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – dodał, że zawsze do udziału np. w negocjacjach zapraszana jest dodatkowa osoba np. radny, aby nie było podejrzeń o nieuczciwość.

Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl – ogłosił 10 – cio minutową przerwę w obradach sesji.

Po przerwie obrady wznowiono.

Salę obrad opuścił radny – Ryszard Surmiak (obecnych na Sali obrad 13 radnych)

Ad. 3

Podjęcie uchwał :

Przewodniczący obrad sesji – Krzysztof Sobstyl, przedstawił kolejno projekty uchwał przygotowane na sesję :

- **Nr XXV/183/09** zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubrza na 2009r.

Uchwała przyjęta została „jednogłośnie” (głosowało 13 radnych).

- **Nr XXV/184//09** w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Uchwała przyjęta została „jednogłośnie” (głosowało 13 radnych).

- Zenon Drabik – radny - zwrócił się z prośbą, aby po spłaceniu kredytu, przedstawić radnym informację na temat poniesionych kosztów związanych z jego zaciągnięciem.

- **Nr XXV/185/09** zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała przyjęta została „jednogłośnie” (głosowało 13 radnych).

Ustawowy skład Rady Gminy – 15

Faktyczny skład Rady Gminy - 15

Liczba radnych obecnych na sesji – 14

Podjęte w p. 3 uchwały stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Sprawy różne :

- Ryszard Barczyk – W-ce Przewodniczący Rady Gminy – poinformował, że z Urzędu gminy otrzymał pismo dot. wykazania posiadanej obowiązującej umowy na korzystanie z usług wykonywanych przez Zakład, będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Czy takie pisma otrzymali wszyscy mieszkańcy gminy czy tylko osoby, które nie posiadają zawartych umów na odbiór śmieci z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy?

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – poinformował, że takie pisma zostały wystosowane do tych mieszkańców, którzy nie posiadają podpisanych umów na odbiór odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy, tj. ok. 300 osób.

- Ryszard Barczyk – W-ce Przewodniczący Rady Gminy – stwierdził, że wysyłanie 300 pism listem poleconym (tj. 6,80 zł od 1 listu) świadczy o niegospodarności, przecież mógł je dostarczyć pracownik w przeciągu 2 godzin. Nawet gdyby to wykonał na umowę zlecenie, to na pewno wyszłoby dużo taniej.

- Wójt Gminy – mgr Stanisław Jędrusik – wyjaśnił, iż Urząd posiada podpisaną umowę z Poczta na odbiór przesyłek a odpłatność za świadczone usługi jest zryczałtowana. Umowa roczna podpisana jest na kwotę ok. 20 000 zł i odbierane są wszystkie listy niezależnie od ilości.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Sobstyl zamknął obrady sesji dziękując wszystkim za udział.

Obrady sesji rozpoczęto o godz. 9⁰⁰ a zakończono o godz. 12¹⁵.

WNIOSKI :

1. Wszystkie projekty uchwał przedkładane pod obrady sesji przygotowywać wraz z pisemnym uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały.

Protokołowała :
mgr Alina Woehl

Przewodniczący
Rady Gminy Lubrza
Krzysztof Sobstyl