

UCHWAŁA Nr VIII/72/2011
RADY GMINY LUBRZA
z dnia 24 października 2011r.

w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Lubrza

Na podstawie § 4 ust. 2 uchwały Nr VIII/75/03 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 23 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004r Nr, poz.118), Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lubrza, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ulicy Wolności 82, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 403/2 o pow.0,0177 ha, karta mapy 5, stanowiącej własność Pani Agnieszki Hejmanowskiej zamieszkałej 48-100 Mokre-Kolonia 5 m 1 za cenę 30 000 zł. netto, która to cena przekracza o ponad 20 % jego wartość określoną opinią rzeczoznawcy majątkowego i upoważnia się Wójta Gminy Lubrza do zawarcia w tym zakresie umowy kupna – sprzedaży z Panią Agnieszką Hejmanowską zamieszkałą 48-100 Mokre-Kolonia 5 m 1.

§ 2

Nabycie nieruchomości następuje na cele zadań własnych Gminy .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubrza
Elżbieta Szwadowska

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VIII/73/2011
Rady Gminy Lubrza
z dnia 24 października 2011r

UZASADNIENIE

W ramach projektu pn. „Sieć wodociągowa tranzytowa z pompownią strefową Dytmarów - Lubrza, gmina Lubrza” została zrealizowana budowa w części sieci wodociągowej tranzytowej na odcinku Dytmarów Lubrza wraz z pompownią strefową zlokalizowanej na działce nr 403/2 mapa 5 w miejscowości Lubrza. W trakcie realizacji zadania nastąpiła konieczność nabycia nieruchomości gruntowej – działki nr 403/2 o powierzchni 0,0177 ha, karta mapy 5 będąca własnością Agnieszka Hejmanowska. Pani Agnieszka Hejmaniwska wystąpiła z pismem do Gminy z propozycją sprzedaży w/w działki za kwotę 30 000,00 zł netto (słownie złotych :trzydzieści tysięcy 00/100).W związku z powyższym został wykonany operat szacunkowy działki nr 403/2 w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu wykupu oraz ustalenia odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości spowodowane lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej - łączna wartość działki została wyceniona na kwotę 18 440,00 zł netto (w tym wartość nieruchomości dz. nr 403/2 k.m.5 – na kwotę 12 850,00 zł a wartość odszkodowania dz. nr 403/3 k.m.5 na kwotę 5 590,00 zł)

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/75/03 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 23 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004r Nr, poz.118), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy , przekraczający zakres zwykłego nabywania nieruchomości gruntu wyłącznie na cele publiczne gdzie cena wynegocjowaną ze sprzedawcą nie jest wyższą niż o 20% jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W wyjątkowych przypadkach cena zakupu określona w ust 1 może być wyższa, na co musi wyrazić zgodę każdorazowo Rada Gminy. W tym stanie rzeczy, mając na uwadze uzasadniony interes gminy przedkłada się projekt przedmiotowej uchwały.