

**UCHWAŁA NR II/7/2010  
RADY GMINY LUBRZA  
z dnia 13 grudnia 2010r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1

Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy uchwalony Uchwałą Nr IX/55/95 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 22 marca 1995 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z późniejszymi zmianami otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy Lubrza  
*Elżbieta Szwadowska***

Załącznik do  
uchwały Nr II/7/2010  
Rady Gminy Lubrza  
z dnia 13 grudnia 2010r.

## **STATUT**

### **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy**

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy, zwany dalej "zakładem", jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym na podstawie uchwały Nr IX/55/95 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 22 marca 1995 r. zmienioną uchwałą Nr XXV/191/97 z dnia 25 czerwca 1997 r., uchwałą Nr XXVII/204/97 z dnia 26 września 1997 r., uchwałą Nr XXI/185/2001 z dnia 28 marca 2001r., i uchwałą Nr XV/125/04 z dnia 16 września 2004r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z późniejszymi zmianami.

##### **§ 2**

1. Zakład jest samorządowym zakładem budżetowym stanowiącym gminną jednostkę organizacyjną.
2. Siedziba Zakładu znajduje się w Lubrzy przy ul. Wolności 73.

##### **§ 3**

Nadzór nad Zakładem sprawuje Wójt Gminy.

#### **Rozdział 2. Przedmiot działania Zakładu**

##### **§ 4**

Przedmiotem działania Zakładu jest :

1. Zapewnienie odbiorcom dostaw wody o określonych parametrach technicznych i jakościowych.
2. Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodnej przy wydobyciu wody.
3. Oszczędna i prawidłowa gospodarka wodą, usuwanie na bieżąco awarii, dbanie o ciągłą sprawność techniczną SUW, sieci wodociągowej i urządzeń p.poż.
4. Pobieranie i ewidencjonowanie opłat za dostarczoną wodę.
5. Usuwanie i wywożenie odpadów komunalnych z terenu gminy.
6. Pobieranie i ewidencjonowanie opłat za usuwanie odpadów komunalnych.
7. Administrowanie przyjętymi w zarząd lokalami mieszkalnymi i użytkowymi gminy.
8. Analizowanie warunków mieszkaniowych mieszkańców i prawidłowości wykorzystania warunków mieszkaniowych gmin.
9. Zawieranie umów o najem lokali mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi procedurami.

10. Naliczanie i pobieranie opłat z tytułu czynszu najmu oraz świadczeń związanych z eksploatacją mieszkania oraz prowadzenie ewidencji wypłat dodatków mieszkaniowych.
11. Egzekwowanie warunków wykonywania umów zawieranych przez Zakład.
12. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania oraz stanu technicznego zarządzanych obiektów komunalnych.
13. Przeprowadzanie analiz kosztów utrzymania zarządzanych budynków.
14. Budowa i remont urządzeń komunalnych.
15. Utrzymywanie czystości na istniejących cmentarzach komunalnych.
16. Zimowe utrzymanie dróg gminnych.

### **Rozdział 3. Organizacja Zakładu**

#### § 5

1. Zakładem kieruje Dyrektor zatrudniony przez Wójta Gminy.
2. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.
3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora Zakładu jest Wójt.
4. Dyrektor jest odpowiedzialny za funkcjonowanie Zakładu i działa w jego imieniu.
5. Dyrektor przedkłada Wójtowi Gminy półroczne i roczne sprawozdania z realizacji budżetu. Półroczne w terminie 14 dni po upływie okresu sprawozdawczego, roczne do 23 lutego po roku sprawozdawczym.
6. Do zadań Dyrektora jako kierownika Zakładu należy:
  - 1) zarządzaniem zakładem,
  - 2) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
  - 3) opracowywanie regulaminu pracy,
  - 4) przedkładanie Wójtowi Gminy do zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego i zakładowego regulaminu wynagrodzeń.
7. Dyrektora w czasie nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik.

### **Rozdział 4. Gospodarka finansowa Zakładu**

#### § 6

1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenie z budżetem, zatwierdzony przez Dyrektora Zakładu.
3. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i rozchodów podziałki określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.
4. Zakład rozlicza się z budżetem gminy Lubrza w dziale 900-Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90017 - Zakłady gospodarki komunalnej.
5. Źródłami przychodów Zakładu są opłaty mieszkalców za usuwanie odpadów komunalnych, opłaty za pobraną wodę, wpłaty czynszu najmu oraz opłat za świadczenia związane z eksploatacją Zakładu oraz dotacje z budżetu gminy. Przychody przeznacza się na działalność Zakładu.
6. Zakład prowadzi racjonalną gospodarkę na zasadach rachunku ekonomicznego i dyscypliny budżetowej.
7. Zakład prowadzi rzetelną rachunkowość i sporządza na jej podstawie sprawozdanie

- finansowe na zasadach określonych w § 6 ust. 4.
8. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem gminy sprawuje Skarbnik Gminy.

## **Rozdział 5. Mienie Zakładu**

### **§ 7**

1. Zakład jako jednostka organizacyjna gminy nie posiadająca osobowości prawnej zarządza powierzonym mu mieniem w zakresie udzielonych upoważnień przez Wójta Gminy.
2. Zakład jest wyposażony w środki majątkowe niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.
3. Zakład gospodarując powierzonym mu mieniem komunalnym zapewnia jego skuteczną ochronę.

## **Rozdział 6. Postanowienia końcowe**

### **§ 8**

Wszelkie zmiany postanowień statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym do jego nadania.

Uzasadnienie

Do uchwały Nr.....

Rady gminy Lubrza z dnia ...

.....

**zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy**

W wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i aktów wykonawczych, wydanych na jej podstawie: ustawy z dnia 27.sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997 r. ze zm.), nastąpiła konieczność dostosowania do nich podstaw prawnych działania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy jako samorządowego zakładu budżetowego.

Według przepisu art. 85 ustawy z dnia 27.sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 ze zm.) - z dniem 31 grudnia 2010 roku tracą moc przepisy art. 24 ust.1-10 ustawy z dnia 30.06.2005 roku o finansach publicznych i stanowiące podstawę prawną działania Zakładu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Lubrzy jako zakładu budżetowego, choć przepisy umożliwiające przekształcenie (dalsze funkcjonowanie jako „samorządowego zakładu budżetowego” zakładane przez ustawę) weszły w życie już z dniem 1 stycznia 2010 roku. Z mocy art. 87 ust. 1 pkt 2) tej samej ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Zakład gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy może dalej funkcjonować jako samorządowy zakład budżetowy, o ile jego działalność jest związana z wykonywaniem zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi . Niniejsza uchwała ma zapewnić dostosowanie do tych wymagań.

Proponowana zmiana statutu nie oznacza jednak zmiany organizacji i funkcjonowania Zakładu Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy. Nie ulega istotnym modyfikacjom jego status prawny, ustrój, działanie jego władz, powiązania kontrolno – nadzorcze ani też nie zmieniają się stosunki własnościowe. Był on z istoty rzeczy i pozostanie dalej jednostką organizacyjną Gminy Lubrza, a więc samorządowym zakładem budżetowym realizującym zadania i kompetencje Gminy Lubrza i jego organów w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

