

**UCHWAŁA Nr XXX/218/2010**  
**RADY GMINY LUBRZA**  
**z dnia 29 czerwca 2010r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ,ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz.2603 z 2004r z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Lubrza, oznaczonej jako działka Nr **49/2** mapa **1** o pow.**0,10 ha** zapisanej **KW 28599**, położonej w **Olszynie**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Lubrza**  
*Krzysztof Sobstyl*

PROJEKT

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XXX/.../2010  
Rady Gminy Lubrza  
z dnia 29 czerwca 2010r

### UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Lubrzy w dniu 10 maja 2010r wpłynął wniosek Pana Wiesława Jelenia o sprzedaż działki nr 49/2 mapa 1 obręb Olszynka, której jest użytkownikiem wieczystym od 23.07.1996r na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 3370/96.

Na działce nr 49/2 znajduje się budynek stanowiący własność Pana Jelenia, który jest również właścicielem przyległej działki nr 49/6. Kupno działki nr 49/2 Pan Jeleń uzasadnia tym, że planuje budowę zakładu organmistrzowskiego. Aby mógł zakład wybudować musi być właścicielem obydwu działek, co warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę. Warunkiem wybudowania budynku o odpowiednich wymiarach jest połączenie dwóch działek. Połączenie działek może nastąpić tylko w przypadku kiedy będzie ich właścicielem.

Zgodnie z ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 32 ust. 1 "Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu"