

UCHWAŁA Nr XXVII/198/2010
RADY GMINY LUBRZA
z dnia 24 lutego 2010r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi
PREŻYŃKA – LUBRZA - OLSZYŃKA**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Lubrza uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Preżynka – Lubrza - Olszynka, ograniczonym od północy granicą administracyjną gminy z gminą Biała i drogą powiatową DP 1275 O, od zachodu drogą wojewódzką DW 414, od południa linią kolejową nr 306 relacji Prudnik – Gogolin, drogami rolnymi oraz drogą powiatową DP 1267 O i drogą krajową DK 40, a od wschodu drogami rolnymi.
2. Granice obszaru określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000.

§2

1. Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej, a także rozwoju gospodarczego gminy.
2. Zakres planu obejmuje określenie:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 4) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 9) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubrza
Krzysztof Sobstyl

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej oraz unowocześniania gospodarki kraju. Zgodnie z dyrektywą Komisji Europejskiej Polska zobowiązana jest do uzyskania w 2012 roku min. 12 % udziału energii ze źródeł odnawialnych. Rozwój energetyki z różnorodnych źródeł odnawialnych jest niezbędnym czynnikiem zrównoważonego rozwoju gospodarczego Polski. Jest on konieczny ze względu na:

- 1) zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozproszenie miejsc produkcji energii oraz zabezpieczenie rosnących potrzeb energetycznych,
- 2) zmniejszenie emisji gazów i cząstek stałych do atmosfery, a w konsekwencji zmniejszenie efektu cieplarnianego i poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Rozwój energetyki odnawialnej umożliwia stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju kraju i regionu oraz lepsze wykorzystanie i zarządzanie zasobami naturalnymi.

Przewidywane rozwiązania projektu planu, umożliwiające rozwój gospodarczy gminy, są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/193/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 lutego 2010 roku, przy czym skala przedsięwzięcia zostanie dostosowana do lokalnych uwarunkowań wynikających z walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazu.