

**UCHWAŁA Nr XXVII/196/2010**  
**RADY GMINY LUBRZA**  
**z dnia 24 lutego 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi**  
**LASKOWICE – NOWY BROWINIEC**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Lubrza uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Laskowice – Nowy Browiniec, ograniczonym od północy drogami rolnymi i drogą krajową DK 40, od zachodu i południa drogą wojewódzką DW 417 oraz od wschodu granicą administracyjną gminy z gminą Głogówek.
2. Granice obszaru określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000.

§2

1. Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej, a także rozwoju gospodarczego gminy.
2. Zakres planu obejmuje określenie:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 4) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 9) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Lubrza  
*Krzysztof Sobstyl***

## UZASADNIENIE

Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej oraz unowocześniania gospodarki kraju. Zgodnie z dyrektywą Komisji Europejskiej Polska zobowiązana jest do uzyskania w 2012 roku min. 12 % udziału energii ze źródeł odnawialnych. Rozwój energetyki z różnorodnych źródeł odnawialnych jest niezbędnym czynnikiem zrównoważonego rozwoju gospodarczego Polski. Jest on konieczny ze względu na:

- 1) zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozproszenie miejsc produkcji energii oraz zabezpieczenie rosnących potrzeb energetycznych,
- 2) zmniejszenie emisji gazów i cząstek stałych do atmosfery, a w konsekwencji zmniejszenie efektu cieplarnianego i poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Rozwój energetyki odnawialnej umożliwia stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju kraju i regionu oraz lepsze wykorzystanie i zarządzanie zasobami naturalnymi.

Przewidywane rozwiązania projektu planu, umożliwiające rozwój gospodarczy gminy, są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/193/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 lutego 2010 roku, przy czym skala przedsięwzięcia zostanie dostosowana do lokalnych uwarunkowań wynikających z walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazu.