

UCHWAŁA nr XVIII/133/08
RADY GMINY LUBRZA
z dnia 30 października 2008r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości , zwolnień od podatku od nieruchomości , oraz obowiązujących wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 5 ust. 1 i 4 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r Nr 121, poz. 844; zm. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847, DZ.U. z 2008r. Nr 93 poz.585 Nr 116 poz.730) Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubrza :

1/ Od gruntów

- a/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68zł od 1 m² powierzchni
- b/** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,70 zł od 1 ha powierzchni
- c/** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. - 0,25 zł od 1 m² powierzchni

2/ Od budynków lub ich części :

- a/** mieszkalnych, - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej . - 17,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c/** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d/** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e/** od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- f/** od garaży wolno stojących - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- g/** pozostałych budynków zajętych przez osoby fizyczne na potrzeby własne nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 3,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3/ Od budowli

- a/** służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków - 0,5% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- b/** pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na świetlice , kluby kulturalno – oświatowe , biblioteki , domy kultury
 - 2) strażnice jednostek ochrony przeciwpożarowej, budowle przeciwpożarowe
 - 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej
- niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością Gminy
- 4) grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne

§ 3.

- 1) Zróżnicowane stawki podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, pkt 3, lit. „a” stanowią pomoc de minimis w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej /WE/1998/2006 z 25 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.), Tego rodzaju pomoc nie wymaga kontroli ze strony Komisji w drodze notyfikacji.
- 2) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych dwóch lat poprzedzających dzień udzielenia planowanej pomocy nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. Euro.

§ 4.

Określa się obowiązujące wzory formularzy

- 1) dla osób fizycznych – informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych – wzór IN-1 , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) dla osób prawnych , jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej , jednostek Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe –deklaracja na podatek od nieruchomości – wzór DN-1 , stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XVI/136/04 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 24 listopada 2004r w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Lubrza
Krzysztof Sobstyl

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r Nr 121, poz. 884;ze zm. Dz. U. z 2005r Nr 143, poz. 1199, oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 220 poz. 1601 Nr 225 poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr93, poz.585.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Lubrza właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Lubrza
ul. Wolności 73
48-231 Lubrza

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Lubrza	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych)
.....

		 (ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Opolskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	dziesiątek groszy)
--	--	--	---	--------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22. 0,68 zł	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25. 3,70 zł	26.
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28. 0,25 zł	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

	1. mieszkalnych - ogółem	30. m ²	31. 0,59 zł	32.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m ²	34. 0,59 zł	35.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	0,59 zł	.....

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	36. m ²	37. 17,50 zł	38.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	17,50 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	17,50 zł	.....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	39. m ²	40. 8,60 zł	41.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	8,60 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	8,60 zł	.....
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem,	42. m ²	43. 3,84 zł	44.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	3,84 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	3,84 zł	.....
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46. 6,00 zł	47.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	6,00 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	6,00 zł	.....

D.3 BUDOWLE

	1. budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków	48.	49. 0,5 %	50.
	2. pozostałych	51.	52. 2 %	53.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	54.
---	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

55. Imię	56. Nazwisko
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

59. Uwagi organu podatkowego	
60. Identyfikator przyjmującego formularz	61. Data i podpis przyjmującego formularz

*) Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

1.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Lubrza
Nr XVIII/133/08 z dnia 30-10-2008r

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r Nr 121, poz. 884;ze zm. Dz. U. z 2005r Nr 143, poz. 1199, oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 220 poz. 1601 Nr 225 poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr93, poz.585.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI3. Wójt Gminy Lubrza
ul. Wolności 73
48-231 Lubrza**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

8. Imię ojca, Imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji(wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW** (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22. 0,68 zł	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. .....ha	25. 3,70 zł	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28. 0,25 zł	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	30.	31.	32.
--------------------------	-----	-----	-----

		..... m ²	0,59 zł	.....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m ²	34. 0,59 zł	35.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	0,59 zł	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	36. m ²	37. 17,50 zł	38.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	17,50 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	17,50 zł	.....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	39. m ²	40. 8,60 zł	41.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	8,60 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	8,60 zł	.....
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem,	42. m ²	43. 3,84 zł	44.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	3,84 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	3,84 zł	.....
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46. 6,00 zł	47.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	6,00 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	6,00 zł	.....
	6. od garaży wolnostojących	48. m ²	49. 5,00 zł	50.
	7. pozostałych budynków zajętych przez osoby fizyczne na potrzeby własne nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ogółem w tym:	51. m ²	52. 3,40 zł	53.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	3,40 zł	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	3,40 zł	.....

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	54. m ²	55. 2 %	56.
---	-------------------------	---------	----------

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

60. Imię	61. Nazwisko
62. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	63. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

64. Uwagi organu podatkowego	
65. Identyfikator przyjmującego formularz	66. Data i podpis przyjmującego formularz

