Wójt Gminy Lubrza
48-231 Lubrza, ul. Wolności 73
Telefon: 77 4074650 fax: 77 4074651; www.lubrza.opole.pl; e-mail: urzad@lubrza.opole.pl

Lubrza, dnia 02.10.2026 r.

V.6730.38.2026.ZPI

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), a także w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.),

Wójt Gminy Lubrza zawiadamia,

że w dniu **21 sierpnia 2026 r**., na wniosek inwestora nr 4806/2026, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowych naziemnych wielostanowiskowych", realizowanego **na działce nr 309/3, położonej w obrębie Jasiona.**

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 310/8, położonej w obrębie Jasiona**, gmina Lubrza. W związku z powyższym zawiadomienie stron, którym mogą przysługiwać prawa do wskazanej nieruchomości, następuje w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi, wnioski i wyjaśnienia w siedzibie Urzędu Gminy Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, II piętro, pokój nr 202.

Stosownie do art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie niniejszego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisy art. 53 ust. 1a–1d stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

WÓJT GMINY
Damian Drabik

Umieszczono w miejscu publicznym:
od dnia 02.10.2026 r.
do dnia 16.10.2026 r.
na BIP-ie 02.10.2026 r.