



Wójt Gminy Lubrza

48-231 Lubrza, ul. Wolności 73

Telefon: 77 4074650 fax: 77 4074651; www.lubrza.opole.pl; e-mail: urząd@lubrza.opole.pl

Lubrza, dnia 17.10.2024 r.

V.6733.4.2024.ZPI

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 i art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

z a w i a d a m i a m,

że w dniu 14 października 2024 r. na wniosek **Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik**, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Lubrza nr 2/6733/2022 z dnia 14.04.2022 r. dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia polegającego na:

Budowie punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ze stacją przeladunkową

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja będzie realizowana na następującej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

L.p.	Numer działki	Karta mapy	Obręb	Gmina
1	28	3	0110 Jasiona	Lubrza

Zmiany decyzji obejmują:

- a) budowę zbiornika przeciwpożarowego o pojemności do 110 m³;
- b) budowę zbiornika na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 110 m³;
- c) budowę budynku tj. kontenera socjalno-bytowego;
- d) budowę budynku magazynowego dla odpadów przeznaczonych do ponownego użycia;
- e) budowę budynku magazynowego na odpady niebezpieczne;
- f) budowę wiaty garażowej czterostanowiskowej (zmiana w stosunku do pierwotnej decyzji w zakresie rodzaju obiektu, tj. zamiast garaży, planuje się wiatę garażową czterostanowiskową);
- g) budowę muru oporowego o długości do 250 m (zmiana w stosunku do pierwotnej decyzji w zakresie długości);
- h) parking dla klientów i pracowników do 8 miejsc (zmiana w stosunku do pierwotnej decyzji w zakresie słowa „ok” na słowo „do”);
- i) miejsca na kontenery wraz z wiatą przewiduje się do 6 kontenerów (zmiana w stosunku do pierwotnej decyzji w zakresie słowa „ok” na słowa „do”);
- j) wolnostojących kontenerów na odpady przewiduje się do 6 kontenerów;
- k) montaż urządzeń-belownica;
- l) budowę pochylni terenowej;
- m) ustalenie wskaźników powierzchni zabudowy oraz biologicznie czynnej;
- n) linię rozgraniczającą teren inwestycji obejmujący całą działkę nr 28;

- o) zmiany w zakresie wskaźników powierzchni zabudowy tj. do 25% powierzchni działki oraz biologicznie czynnej min 40% powierzchni działki;
- p) zmiany linii rozgraniczających teren inwestycji obejmujący całą działkę a nie wskazano pierwotnie jedynie fragment działki;

Wnioskowane parametry dla obiektów:

1. budynek tj. kontener socjalno-bytowy:
 - szerokość elewacji frontowej do 10m;
 - liczba kondygnacji nadziemnych do 1;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 5,0m wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku do 5,0m;
 - kąt nachylenia dachu do 45 stopni;
 - rodzaj dachu- płaski, jednospadowy lub dwuspadowy;
2. budynek magazynowy dla odpadów przeznaczonych do ponownego użycia:
 - szerokość elewacji frontowej do 20m;
 - liczba kondygnacji nadziemnych do 1;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 12m;
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku do 12m;
 - kąt nachylenia dachu do 45 stopni;
 - rodzaj dachu płaski, jednospadowy lub dwuspadowy;
3. budynek magazynowy na odpady niebezpieczne:
 - szerokość elewacji frontowej do 10;
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 10m;
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku do 10m
 - kąt nachylenia dachu do 45 stopni;
 - rodzaj dachu płaski, jednospadowy lub dwuspadowy;
4. budowy wiaty garażowej czterostanowiskowej:
 - szerokość elewacji frontowej do 30m;
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 10m;
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku do 10m;
 - kąt nachylenia dachu do 45 stopni;
 - rodzaj dachu płaski, jednospadowy lub dwuspadowy.

Wgląd do materiałów oraz informacje o przedsięwzięciu będą udostępnione w Urzędzie Gminy Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza, pok. nr 201 w godzinach pracy urzędu.: od 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, w okresie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Zgodnie z art. 10 k.p.a. zapewnia się stronom czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwia się wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy w Lubrzy (www.bip.lubrza.opole.pl), oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Lubrzy, miejscowości Jasiona.

Pouczenie

Zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

WÓJT GMINY
Damian Drabik

Umieszczono w miejscu publicznym:
od dnia 17.10.2024 r.
do dnia 31.10.2024 r.
na BIP-ie 17.10.2024 r.