

AB-V.6740.3.17.2023

DECYZJA NR 225

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 7 lipca

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dytmarowie, Dytmarów 21a, 48-231 Dytmarów, obejmujące: remont dachu kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dytmarowie, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 341/4, obręb ewidencyjny 0014 Dytmarów, jednostka ewidencyjna 161003_2 Lubrza, według projektów sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Witolda Standerę – posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1143,
- inż. Jana Mokrzyckiego – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 199/93/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1126/01,

sprawdzonych przez:

- mgr inż. arch. Ewę Baraniuk - Lis – posiadającą uprawnienia budowlane nr 127/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0060,
- mgr inż. Dawida Mokrzyckiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1435/PWBKb/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0030/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 569/N/2023, z dnia 29 czerwca 2023 r., znak ZN.5142.200.2023.PC oraz warunkami zawartymi w tym pozwoleniu,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554),
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dytmarowie spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje remont dachu kościoła wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 536/58 decyzją z dnia 15 listopada 1958 r. Na przedmiotowe zamierzenie budowlane inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 569/N/2023, z dnia 29 czerwca 2023 r., znak ZN.5142.200.2023.PC. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strona nie skorzystała z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Wolne od opłaty skarbowej na podstawie zał. 111 ust. 2 pkt 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*



Z up. STAROSTY
mgr Magdalena Pomaszewska
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany: „Remont dachu kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dytmarowie”.

Lokalizacja: działka nr 341/4, obręb Dytmarów, Dytmarów 21a.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Dytmarowie, Dytmarów 21a, 48-231 Dytmarów + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Wójt Gminy Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).