

AB-V.6740.3.25.2020

## DECYZJA NR 266

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 15 lipca 2020 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: inwestora - Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Trzebina nr 1, 48-200 Trzebina, obejmujące: remont konstrukcji wsporczej dzwonu i dachu kościoła w Trzebinie nr 1, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 698, obręb 0112 Trzebina, jednostka ewidencyjna 161003\_2 Lubrza, według dokumentacji sporządzonej przez:

- mgr inż. Ryszarda Kubika – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 133/84/Op do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1387/01,
- mgr inż. arch. Elżbietę Kubik-Michalską – posiadającą uprawnienia budowlane nr OKK/UpB/04/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0120,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
    - b) zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 546/N/2020 znak ZN.5142.296.2020.JH z dnia 29 czerwca 2020 r.;
  2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554);
  3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Trzebinie spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Przedmiotowy budynek kościoła decyzją z dnia 15.11.1958 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 535/58. Inwestor na przedmiotowe

zamierzenie budowlane uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 546/N/2020 znak ZN.5142.296.2020.JH z dnia 29 czerwca 2020 r. w którym zostały określone warunki konserwatorskie. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział, w toczącym się postępowaniu. Strona nie skorzystała z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie zał. III ust. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
mgr Anna Wyłęgala  
Inspektor Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlano-konserwatorski remontu konstrukcji wsporczej dzwonu i dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Trzebinie gm. Lubrza.  
Lokalizacja: 698, obręb 0112

#### Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Trzebina 1, 48-200 Trzebina + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Wójt Gminy Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

AW

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).