

## Ogłoszenie

**Wójt Gminy Lubrza ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych.**

§ 1

### I. Przedmiot przetargu i jego cena

#### a) Nieruchomość zabudowana, dz. nr 302/6 k.m. 5 obręb Lubrza, o pow. 0,0800 ha

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia
1.	Lubrza, ul. Wolności 137	działka nr 302/6 mapa 5 KW OP1P/00003835/9  W skład działki wchodzi użytek: RII – 0,0300 ha B – 0,0500 ha	Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięta drzewostanem – samosiejkami drzew liściastych, krzewów i zieleni niskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (pow. zabudowy 96 m <sup>2</sup> ) oraz budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 38 m <sup>2</sup> ). Budynki w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejącej i KDW – teren dróg wewnętrznych.	Przetarg nieograniczony. Cena płaćta jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
Cena wywoławcza: 100 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 10 000,00 zł Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2023 r. o godz. 8:00					

**b) Nieruchomość niezabudowana, dz. nr 467/3 k.m.4, obręb Dytmarów, o pow. 0,1396 ha**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
2.	Dytmarów	działka nr 467/3 mapa 4 KW OP1P/00001201/2  W skład działki wchodzi użytek: RIIIa – 0,0502 ha RIIIb – 0,0894 ha	Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, za linią zabudowań znajdują się grunty użytkowane rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Lubrza Nr XLII/322/2022 z dnia 28 października 2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R – obszary rolnicze.	Przetarg nieograniczony. Cena płaćta jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
Cena wywoławcza: 10 100,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 1 010,00 zł Minimalne postąpienie: 110,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2023 r. o godz. 10:00					

**c) Nieruchomość zabudowana, dz. nr 467/4 k.m. 4 obręb Dytmarów, o pow. 0,4300 ha**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	Dytmarów nr 83	działka nr 467/4 mapa 4 KW OP1P/00001201/2  W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIb – 0,0955 ha ŁII – 0,0727 ha	Działka o kształcie nieregularnym. Dojazd do działki drogą publiczną. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, porośnięta drzewostanem – samosiejkami drzew liściastych,	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza uchwalonym Uchwałą Rady	Przetarg nieograniczony. Cena płaćta jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

		ŁIII – 0,0384 ha RIIIa – 0,0552 ha RIIIb – 0,1682 ha	krzewami, zielenią niską. Część działki przeznaczona pod obszar rolniczy. W sąsiedztwie większość zabudowy stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudowaniami gospodarczymi, za linią zabudowań znajdują się grunty użytkowane rolniczo.	Gminy Lubrza Nr XLII/322/2022 z dnia 28 października 2010 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R – obszary rolnicze oraz MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Cena wywoławcza: 55 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 5 500,00 zł Minimalne postąpienie: 550,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2023 r. o godz. 12:00					

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nimi.

## II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.677.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 30.08.2023 r. do 20.09.2023 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl), na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Dytmarów i Lubrza oraz w prasie lokalnej.
2. Przetargi odbędą się dnia **19 grudnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **14 grudnia 2023 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 18 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zał. nr 4 do regulaminu) wraz z załącznikami w Urzędzie Gminy w Lubrzy w terminie do **14 grudnia 2023 r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 14 grudnia 2023 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
  - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
  - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Gmina Lubrza sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt nabywcy.
11. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
17. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – II piętro.

§ 2.

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl), na tablicy ogłoszeń sołectw i w prasie lokalnej.

**WÓJT GMINY**

**mgr Mariusz Kozaczek**