

Ogłoszenie

Wójt Gminy Lubrza ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 1

I. Przedmiot przetargu i jego cena

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana ruinami budynku mieszkalno-gospodarczego, oznaczona numerem 211/2 o powierzchni 0,0856 ha położona w obrębie Prężynka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku o numerze KW OP1P/00002014/1 stanowiąca własność Gminy Lubrza. Działka o kształcie wielokąta ze spadkiem terenu w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej w średnim stanie technicznym. Działka jest podłączona do sieci wodociągowej, przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna – linia napowietrzna niskiego napięcia. Nieruchomość nie jest użytkowana, działkę porastają samosiewy drzew liściastych i zieleni niskiej łąkowej. Działka nie jest ogrodzona. Na działce znajdują się pozostałości budynku mieszkalno-gospodarczego w stanie awaryjnym – nadającym się do rozbiórki. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz grunty użytkowane rolniczo.
 - a) Dla działki nr 211/2 obręb Prężynka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RM – obszary zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami, zielenią. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oraz nieuciążliwą produkcję z wykluczeniem dużych obiektów przemysłowych, magazynowych i składowych. Na działkę została wydana decyzja nr V.6730.8.ZPI/2012 z dn. 05.11.2012 o warunkach zabudowy ustalająca na rzecz Gminy Lubrza warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z garażem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
 - b) Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł (do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT).
 - c) Wysokość wadium: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), tj.10% ceny wywoławczej.
 - d) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nią.

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.517.2022 z dnia 03 sierpnia 2022 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 03.08.2022 r. do 24.08.2022 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Prężynka i w prasie lokalnej.
2. Przetarg odbędzie się dnia **13 grudnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105, o godz. 10:00.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 28 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 20 czerwca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **08 grudnia 2023 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 12 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zał. nr 4 do regulaminu) wraz z załącznikami w Urzędzie Gminy w Lubrzy w terminie do **08 grudnia 2023r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 08 grudnia 2023 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
 - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Gmina Lubrza sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt nabywcy.
11. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
17. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – II piętro.

§ 2.

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń sołectwa i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek