

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Budowa Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej  
w Lubrzy” w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LUBRZA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413165

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wolności 73

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubrza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 48-231

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lubrza.opole.pl](mailto:urząd@lubrza.opole.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2a11e0c-2d28-11ee-9aa3-96d3b4440790>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy” w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d2a11e0c-2d28-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00444105

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00021298/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00331028

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** V.271.3.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych oraz prac projektowych związanych z budową Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy na potrzeby Inwestora – Gmina Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane ( Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20), wielobranżowego projektu budowlanego dla założenia inwestycyjnego polegającego na budowie Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi.

2. W zakresie zamówienia na prace budowlane przedmiot zamówienia obejmuje:

1) budowę nowego obiektu budynku przedszkola;

2) wykonanie zagospodarowania terenu wokół nowego budynku wraz z dojazdami, dojazdami, drogą wewnętrzną, zjazdami z dróg publicznych, parkingiem dla samochodów osobowych, drogą pożarową.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z załącznikami oraz umowa, które stanowią załączniki do niniejszej SWZ.

Zamawiający wymaga opracowanie kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6890000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10947000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6890000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "KOMPLEKS BAU" GRZEGORZ MOLIK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761083870
- 7.3.3) Ulica: Listopadowa 14
- 7.3.4) Miejscowość: Praszka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 46-320
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa podwykonawcy:

Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Domański

ul. Kolorowa 13

46-320 Praszka

Zakres, który wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy:

- wykonanie stanu surowego;
- budowa konstrukcji budynku;
- wykonanie instalacji wod.-kan.;
- wykonanie wentylacji mechanicznej;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- ocieplenie elewacji wraz z tynkowaniem;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej;
- dostawa i montaż ślusarki aluminiowej oszklonej;
- ułożenie kostki brukowej;

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6890000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy