

Ogłoszenie

Wójt Gminy Lubrza ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niewyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Lubrzy przy ul. Opolskiej 3 oraz w budynku usytuowanym w Krzyżkowicach 49.

§ 1

I. Przedmiot przetargu i jego cena:

a) Lubrza, ul. Opolska 3/4

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia
1.	Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 4	Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OP1P/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja), pow. użytkowej 74,91 m ² , składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, werandy i łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 3,65 m ² i piwnica o pow. 5,65 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1855/10000.	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające – biura, rekreacja, usługi bytowe, usługi drobne, usługi turystyki.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Cena wywoławcza: 101 500,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Wysokość wadium: 10 150,00 zł
Minimalne postąpienie: 1 020,00 zł
Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 8:00

b) Krzyżkowice 49/1

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
2.	Krzyżkowice 49, lokal 1	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) o pow. 83,02 m ² , składa się z kuchni, dwóch pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki. Do lokalu przynależy komórka położona na zewnątrz budynku, o pow. 10,20 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 2051/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	Sprzedż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej
Cena wywoławcza: 93 900,00 zł (Sprzedż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 9 390,00 zł Minimalne postępowanie: 940,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 9:00					

c) Krzyżkowice 49/2

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	Krzyżkowice 49, lokal 2	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. W skład działki wchodzi użytki:	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 63,36 m ² , składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 7,86 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy,	Sprzedż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

		PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	w części 1567/10000.	mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	
Cena wywoławcza: 80 700,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 8 070,00 zł Minimalne postąpienie: 810,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 10:00					

d) Krzyżkowice 49/3

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	Krzyżkowice 49, lokal 3	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 78,00 m ² , składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju, garderoby i łazienki. Do lokalu nie ma przynależnych pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1716/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej
Cena wywoławcza: 105 700,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 10 570,00 zł Minimalne postąpienie: 1 060,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 11:00					

e) Krzyżkowice 49/4

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	Krzyżkowice 49, lokal 4	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugim piętrze (III kondygnacja) o pow. użytkowej 82,16 m ² , składa się z kuchni, trzech pokoi, garderoby, przedpokoju i łazienki. Do lokalu nie ma przynależnych pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1807/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej
Cena wywoławcza: 100 700,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 10 070,00 zł Minimalne postąpienie: 1 010,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2023 r. o godz. 12:00					

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Lubrza. Nieruchomość w której znajduje się lokal nr 4 w Lubrzy przy ul. Opolskiej 3 znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy. Po wyłonieniu nabywcy, organ niezwłocznie podejmie czynności do wygaszenia trwałego zarządu.

Lokale nie są obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nimi.

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.655.2023 z dnia 05 lipca 2023 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 05.07.2023 r. do 26.07.2023 r. podanym do

publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubrza i Krzyżkowice oraz w prasie lokalnej.

2. Przetargi odbędą się dnia **25 października 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **20 października 2023 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 24 października 2023 r. w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zał. nr 4 do regulaminu) wraz z załącznikami w Urzędzie Gminy w Lubrzy w terminie do **20 października 2023 r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku Oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 20 października 2023 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
 - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – II piętro.

§ 2

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń sołectw i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek