

GMINA LUBRZA
48-231 Lubrza, ul. Wolności 73
Woj. Opolskie
Tel. 77/407 46 50, fax.: 77/407 46 51
NIP 755-190-87-27

Lubrza, 10.08.2023 r.

Dotyczy: ogłoszenia nr 2023/BZP 00331028/01 z dnia 2023-07-28 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Dot.: „Budowa Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy” w formule zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepiej) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważnym podkreśleniem jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Re160

- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- b) oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- c) parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budowy przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Czy zamawiający dopuszcza ewentualne możliwości stosowania rozwiązań zamiennych o parametrach równoważnych w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych. Przedstawiona dokumentacja PFU zawiera częściowo nazwy własne w związku z powyższym

prosimy o dopuszczenie rozwiązań równoważnych dla podanych w PFU-oczywiście za zgodą projektanta.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w zakresie przyjętych rozwiązań i założeń projektowych w PFU jeśli na etapie wykonywanych robót pojawią się inne okoliczności lub też po uzgodnieniu z zamawiającym będzie propozycja zastosowania innych rozwiązań?

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza się ewentualne zmiany w zakresie przyjętych rozwiązań i założeń przyjętych w PFU.

Pytanie 4

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 19 części informacyjnej prosimy o przedstawienie stosownych warunków technicznych/zgód: a) w zakresie wpięcia projektowanego przyłącza wodociągowego wraz ze szkicem mapowym, b) w zakresie zapewnienia w wodę przeciwpożarową w celu zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej tj. hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 10 dm³/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość pierwszego hydrantu w odległości od krawędzi budynku do 75m a drugiego nie może przekraczać 150m od krawędzi budynku. c) w zakresie zapewnienia w wodę przeciwpożarową w celu wewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów wewnętrznych o minimalnej wydajności 1,0md³/s. Powyższy dokument-warunki techniczne są niezbędne dla planowanego zakresu prac projektowych i oszacowania prawidłowo inwestycji ponieważ z PFU wprost nie wynika czy należy wykonać ewentualną rozbudowę sieci wodociągowej oraz o jakiej długości czy też budowę hydrantu zewnętrznego oraz jaką ilość lub też w przypadku hydrantów wewnętrznych konieczność budowy hydroforni.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przedstawia otrzymane warunki techniczne.

Pytanie 5

Z uwagi na niezrozumiałe i do końca niejasne zapisy wynikające z PFU prosimy o potwierdzenie, że projekt wykonawczy dla wszystkich branż należy wykonać tylko w konieczności w uzgodnieniu z wykonawcą aby uszczegółwić rozwiązania projektowe które również mogą znajdować się w projekcie technicznym który jest częścią projektu budowlanego i rozwiązania te będą wprost czytelne w jaki sposób należy wykonywać roboty budowlane.

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie projektu technicznego, jeżeli jest on wprost czytelny w jaki sposób należy wykonywać roboty budowlane w zakresie poszczególnych branż.

Pytanie 6

Mając na uwadze kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć oraz stopień skomplikowania wykonania i wykończenia bryły budynku na w/w zadanie prosimy o informację czy dopuszcza się ewentualną zmianę bryły budynku na bardziej prostszą ale zachowując jak najbardziej zbliżone parametry budynku w zakresie powierzchni użytkowej, zabudowy. Wykończenie elewacji na wzór przedstawionych wizualizacji.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się ewentualnej zmiany bryły budynku.

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Wioletta Astramowicz