

Lubrza, dnia 25.07.2023 r.

I. W związku z otrzymanymi zapytaniem dotyczącymi **udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 525 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu w roku 2023 z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej G107312 O w Lubrzy oraz drogi G107303 O w Prężynce” oraz „Modernizacja i przebudowa wybranych odcinków dróg wewnętrznych we wsiach Trzebina, Jasiona, Skrzypiec, Dytmarów, Nowy Browiniec oraz drogi gminnej we wsi Jasiona”** Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
TAK
 - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
NIE
2. W związku z zawartym w zaproszeniu zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
W ZALEŻNOŚCI OD ZAKOŃCZENIA TERMINU REALIZACJI INWESTYCJI PRZEZ WYKONAWCÓW
- I inwestycja: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja II „Przebudowa drogi gminnej G107312O w Lubrzy oraz drogi G107303O w Prężynce - płatna 4-7 sierpień
- II inwestycja Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja II „Modernizacja wybranych odcinków dróg wewnętrznych” płatna po zakończeniu inwestycji
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

NIE

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

INWESTYCJA JEST WSPÓŁFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

NIE

5. Czy Gmina wyraża zgodę na korektę okresu karencji w spłacie kredytu do 30.03.2024, tj. do dnia poprzedzającego spłatę pierwszej raty kapitałowej, a nie do 31.03.2024r. ?

NIE

6. W rozdz. II pkt. 2.5 Zaprośzenia jest zapis – „Odsetki spłacane będą w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, począwszy od 31 sierpnia 2023 roku”, w rozdz. IV pkt. 18 jest zapis: „ Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym terminie”. Prosimy o jednoznaczne stanowisko Gminy jaki przyjąć termin spłaty kredytu i odsetek.

ZGODNIE Z ZAPISEM W ZAPROSZENIU

7. Zgodnie z treścią Zaprośzenia do złożenia oferty z dnia 11.07.2023 r. oferta wraz z załącznikami ma zostać złożona w formie papierowej. Bank może przedstawić Zamawiającemu umocowanie prawne dla osób podpisujących ofertę wyłącznie w formie elektronicznej (pełnomocnictwa podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym). Z uwagi na powyższe prosimy o potwierdzenie, że umocowania prawne dla osób podpisujących ofertę mogą zostać przesłane do Zamawiającego drogą elektroniczną, prosimy równocześnie o wskazanie adresu mailowego Zamawiającego.

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert elektronicznie.

8. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenia tych zapisów w umowie?

NIE

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

9. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących planowanych do uzyskania w roku 2023 w stosunku do poniesionych w roku 2022.

PRZENIESIENIE ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ Ośrodek Pomocy Społecznej (JST GMINY LUBRZA) NA Zakłady Ubezpieczeń Społecznych

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:
- na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
NIE
 - posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
NIE
 - w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
NIE
 - w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?
NIE
 - posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
NIE
 - w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

NIE

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
-
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

NIE DOTYCZY

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

W ZAŁĄCZENIU TABELA

4. Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

SYTUACJA ZWIĄZANA Z COVID-19 NIE PRZEŁOŻYŁA SIĘ NA SYTUACJĘ FINANSOWĄ GMINY

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
-
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.
-

5. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.
-

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| a) ochronę przed suszą, | NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | NIE DOTYCZY |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------|------------|
| a) instalacje OZE, | TAK |
|--------------------|------------|

- | | |
|--|--------------------|
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizację budynków, | NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | NIE DOTYCZY |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|--------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | NIE DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

BRAK PODMIOTÓW POWIĄZANYCH KAPITAŁOWO Z GMINĄ

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

NIE WYSTĄPIŁY ORAZ NIE SĄ PLANOWANE

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

-

A. Informacje czy szpital:

- | | |
|---|------------------|
| a) realizuje program naprawczy? | TAK / NIE |
| b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | TAK / NIE |

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania:

-

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN):

-

C. Prosimy o informację, czy: **TAK / NIE**

- | | |
|---|------------------|
| a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? | TAK / NIE |
|---|------------------|

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu:

-

- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań **TAK / NIE** powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

NIE DOTYCZY

II. W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia ofert z dnia 11.07.2023 r. zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.07.2023 r. oraz możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej np. na wskazany adres mailowy Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość złożenia oferty za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@lubrza.opole.pl.

III. W związku z prośbą o udostępnienie na stronie BIP Gminy Lubrza niżej wymienionych dokumentów informuję, że:

- Sprawozdania Rb 27S, Rb 28S, Rb N, Rb NDS oraz Rb Z za IV kw. 2022r., I kw. 2023r. oraz II kw. 2023r. oraz ostatnia uchwalona zmiana do WPF zostały umieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

IV. W związku z powyższym Zamawiający zawiadamia o zmianie naniesionej w zaproszeniu do złożenia ofert:

Rozdział V. otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca powinien złożyć ofertę z dołączonymi następującymi dokumentami:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1
- 2) wypełniony harmonogram realizacji i spłat kredytu – załącznik Nr 2

a także:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej prowadzenie działalności zgodnie z charakterem niniejszego zamówienia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- umocowania prawne dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie są wymienieni w wypisie z właściwego rejestru,
- aktualne zezwolenia Prezesa Narodowego Banku Polskiego lub inny dokument np. Decyzję Komisji Nadzoru Bankowego na wykonanie czynności bankowych.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim.

W przypadku składania oferty w wersji papierowej na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 525 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu w roku 2023 z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej G107312 O w Lubrzy oraz drogi G107303 O w Prężynce” oraz „Modernizacja i przebudowa wybranych odcinków dróg wewnętrznych we wsiach Trzebina, Jasiona, Skrzypiec, Dytmarów, Nowy Browiniec oraz drogi gminnej we wsi Jasiona”.**

W przypadku składania oferty elektronicznie, ofertę należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę umocowaną prawnie do podpisania oferty.”

Rozdział VI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy w Lubrzy ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza - sekretariat pok. 208 do dnia 27.07.2023 r. godz. 10.00. Zamawiający dopuszcza także złożenie oferty za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@lubrza.opole.pl”

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek