

### Wykaz nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Wójt Gminy Lubrza** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubrza położonych w obrębie Lubrza i Krzyżkowice przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 4	Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OP1P/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja), pow. użytkowej 74,91 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, werandy i łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 3,65 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 5,65 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1855/10000.	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające – biura, rekreacja, usługi bytowe, usługi drobne, usługi turystyki.	101 500,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
2.	Krzyżkowice 49, lokal 1	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) o pow. 83,02 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, dwóch pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki. Do lokalu przynależy komórka położona na zewnątrz budynku, o pow. 10,20 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 2051/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	93 900,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

		B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha			
3.	Krzyżkowice 49, lokal 2	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 63,36 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 7,86 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1567/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	80 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
4.	Krzyżkowice 49, lokal 3	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 78,00 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju, garderoby i łazienki. Do lokalu nie ma przynależnych pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1716/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem: MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.	105 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
5.	Krzyżkowice 49, lokal 4	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OP1P/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla	Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugim piętrze (III kondygnacja) o pow. użytkowej 82,16 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, trzech pokoi, garderoby, przedpokoju i łazienki. Do lokalu nie ma przynależnych pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem:	100 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

		<p>lokalu.</p> <p>W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha</p>	<p>we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1807/10000.</p>	<p>MN – obszar zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej Z – obszary zieleni, ZL – lasy.</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni** tj. od dnia **05 lipca 2023 r.** do dnia **26 lipca 2023 r.**  
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych danej miejscowości w której położona jest zbywana nieruchomość i na stronie internetowej [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl)

**Uwaga !** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. powołanej wyżej ustawy pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT GMINY**

**mgr Mariusz Kozaczek**