

Ogłoszenie

Wójt Gminy Lubrza ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niewyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Lubrzy przy ul. Opolskiej 3.

§ 1

I. Przedmiot przetargu i jego cena:

a) Lubrza, ul. Opolska 3/1

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Sposób zbycia |
|---|-------------------------------------|--|--|--|---|
| 1. | Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 1 | Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OP1P/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal obciążony umową najmu. W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha | Lokal mieszkalny nr 1 położony na wysokim parterze (I kondygnacja), o pow. użytkowej 55,69 m ² , składa się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi (jeden oddzielony klatką schodową). Do lokalu przynależą dwie komórki o łącznej powierzchni 15,91 m ² oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,61 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1832/10000. | Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej |
| Cena wywoławcza: 67 900,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 6 790,00 zł Minimalne postąpienie: 680,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 9:00 | | | | | |

b) Lubrza, ul. Opolska 3/2

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|--|-------------------------------------|---|---|--|---|
| 2. | Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 2 | Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OPIP/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal obciążony umową najmu. W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha | Lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze (I kondygnacja), o pow. użytkowej 64,87 m ² , składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, werandy i łazienki. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 47,21 m ² , dwie komórki zewnętrzne o pow. 26,92 m ² oraz garaż o pow. 46,23 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 4079/10000. | Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej |
| Cena wywoławcza: 96 700,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium: 9 670,00 zł Minimalne postąpienie: 970,00 zł Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 10:00 | | | | | |

c) Lubrza, ul. Opolska 3/3

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|------|-------------------------------------|--|---|--|---|
| 3. | Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 3 | Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OPIP/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal obciążony umową najmu. | Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 57,41 m ² , składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, garderoby, łazienki i znajdującej się w lokalu komórki o pow. 11,65 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 23,68 m ² oraz jedna komórka zewnętrzna o pow. 8,73 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział we | Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha | współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 2234/10000. | | |
| Cena wywoławcza: 81 700,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT) | | | | |
| Wysokość wadium: 8 170,00 zł | | | | |
| Minimalne postąpienie: 820,00 zł | | | | |
| Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 11:00 | | | | |

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Lubrza i znajdują się w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubrzy. Po wyłonieniu nabywcy, organ niezwłocznie podejmie czynności do wygaszenia trwałego zarządu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży objęte są umowami najmu zawartymi z osobami fizycznymi na czas nieoznaczony. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wynajmującego w zakresie zawartej umowy. Najemcy nie skorzystali z pierwszeństwa w nabyciu w określonym terminie.

Lokale nie są obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nimi.

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.607.2023 z dnia 25 stycznia 2023 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 25.01.2023 r. do 15.02.2023 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubrza i w prasie lokalnej.
2. Przetargi odbędą się dnia **6 lipca 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **30 czerwca 2023 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 05 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zał. nr 4 do regulaminu) wraz z załącznikami w Urzędzie Gminy w Lubrzy w terminie do **30 czerwca 2023 r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 30 czerwca 2023 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
 - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – II piętro.

§ 2

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń sołectwa i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek