

**UCHWAŁA NR XLIX/383/2023  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lubrza na lata 2020-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie, praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172, 975, 1561, 2456) Rada Gminy Lubrza uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/172/2020 Rady Gminy Lubrza z dnia 29 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lubrza na lata 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z 2020r. poz. 2746), zmienia Uchwałą Nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Lubrza z dnia 17 grudnia 2021r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z 2020r. poz. 3368) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2. ust. 1 - 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy na dzień 31 grudnia 2022 r. stanowi:

- 1) 47 lokali mieszkalnych;
- 2) 6 lokali socjalnych;
- 3) 6 lokali użytkowych.

2. Struktura lokali według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. obrazuje tabela nr 1.”,

Lp.	Lokalizacja/adres	Liczba lokali			Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		
		mieszkalne	socjalne	użytkowe	mieszkalne	socjalne	użytkowe
1	Trzebina nr 2	9	0	0	494,62	0	0
2	Trzebina nr 87	4	0	0	240,68	0	0
3	Jasiona nr 1	5	0	0	286,92	0	0
4	Krzyżkowice nr 49	5	0	1	361,91	0	53,41
5	Olszynka nr 36a	2	0	0	85,68	0	0
6	Dytmarów nr 1a	2	0	1	217,32	0	970,47
7	Dytmarów nr 21	5	0	0	262,71	0	0
8	Słoków nr 24 i 24a	5	3	0	271,81	65,88	0
9	Nowy Browiniec nr 86	5	0	3	166,51	0	372,00
10	Prężynka nr 2	0	3	1	0	97,90	32,70
11	Skrzypiec nr 34	1	0	0	73,40	0	0
12	Lubrza ul. Opolska 3	4	0	0	251,99	0	0
	<b>Razem</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2713,55</b>	<b>163,78</b>	<b>1428,58</b>

2) § 2. ust. 5 - 6 uchwały otrzymują brzmienie: „5. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 3.

Rok	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych
2020	13	47	6
2021	13	47	6
2022	13	47	6
2023	12	42	6
2024	12	40	6

6. Prognoza stanu technicznego w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 4:”

LOKALE MIESZKALNE					LOKALE SOCJALNE				
lata	ilość	Stan techniczny			lata	ilość	Stan techniczny		
		dobry	średni	zły			dobry	średni	zły
2020	47	21	24	2	2020	6	0	3	3
2021	47	21	24	2	2021	6	0	3	3
2022	47	21	24	2	2022	6	0	4	2
2023	42	21	20	1	2023	6	0	4	2
2024	40	20	19	1	2024	6	0	4	2

3) § 4. ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach:

- 1) 2020 rok – 0 lokali;
- 2) 2021 rok – 0 lokali;
- 3) 2022 rok – 0 lokale;
- 4) 2023 rok – 4 lokale;
- 5) 2024 rok – 2 lokale”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Czesława Antoszczyszyn**