

GMINA LUBRZA
48-231 Lubrza, ul. Wolności 73
woj. opolskie
Tel. 77/407 46 50, fax.: 77/407 46 51
NIP 755-190-87-27

Lubrza, 08.02.2023 r.

Dotyczy: ogłoszenia nr 2023/BZP 00060840 z dnia 2023-01-26 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Dot.: Termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z modernizacją
wybranych pomieszczeń**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany.

W związku z rozbieżnościami w udostępnionej dokumentacji proszę o określenie czy stolarka ma być aluminiowa czy drewniana? (Opis techniczny mówi o stolarce aluminiowej, natomiast pozwolenie konserwatorskie o drewnianej. Dodatkowo na rysunku nr 1 drzwi wewnętrzne opisane są jako drewniane).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż załączona dokumentacja jest kompletna i nie ma konieczności wprowadzania zmian w dołączonej dokumentacji przetargowej. Stolarka okienna oraz drzwiowa w zależności od lokalizacji ma być wykonana w odpowiednim materiale (drzwi wejściowe do sali drewniane, okna plastikowe, drzwi do kotłowni stalowe, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe plastikowe na drodze ewakuacyjnej, drzwi wewnętrzne drewnopodobne, drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe aluminiowe, drzwi wahadłowe drewniane). W przedstawionym przedmiarze oraz projekcie zakres robót jest szeroko opisany i scharakteryzowany. Ponadto przedstawione wytyczne konserwatorskie w zakresie okien zalecają okna drewniane. Wycenę należy dokonać zgodnie z załączonymi dokumentami.

Pytanie 2

Czy podmurówka też ma być wykończona tynkiem strukturalnym?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3

Na rysunku nr 1 w pkt. 7 napisane jest, że należy osłonić grzejniki płytami ażurowymi, a w miejscach gdzie brak grzejników należy zamontować okładzinę drewnianą.

Co należy rozumieć przez okładzinę drewnianą w miejscach gdzie brak grzejników?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż okładzinę drewnianą w miejscach gdzie brak grzejników należy rozumieć przez wykonanie boazerii drewnianych na części ścian na wzór okładziny drewnianej zastosowanej do ochrony grzejników.

Pytanie 4

Na rysunku nr 1 w uwagach dodatkowych napisane jest: „Na wysokości parapetu, na wszystkich ścianach zastosować drewniane panele”. Co należy przez to rozumieć?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapis ten wkraść się omyłkowo. Wykończenie sali należy wykonać wg. przedstawionej dokumentacji przetargowej.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem technicznym posadzkę sceny należy wymienić na nową drewnianą, natomiast zg. z rysunkiem nr 1 scenę należy zdemontować, a w jej miejsce ułożyć podkład do scen. Dodatkowo z przedmiaru robót wynika, że należy zakupić nową scenę. Proszę o informację jakie roboty należy wycenić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy zdemontować istniejącą scenę/wyniesienie drewniane znajdujące się w pom. sali oraz wykonać na całości nową posadzkę drewnianą. Dodatkowo należy zakupić nową scenę gotową z opcją transportu składająca się z gotowych systemowych elementów o parametrach podanych w przedmiarze.

Pytanie 6

Proszę o informację czy przedmiar robót jest wiążący? Zakres robót zawarty w przedmiarze jest większy niż zakres, który wynika z załączonego projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie dokumenty dołączone do zamówienia są wiążące dla w/w zadania i należy je założyć w wycenie.

Pytanie 7

Proszę o udostępnienie projektów branży elektrycznej oraz sanitarnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w załączeniu dodaje projekty branży elektrycznej, natomiast załączony do przetargu SWZ i projekt zgłoszenia zawierają w sobie elementy projektu wykonawczego i są uszczegółowione w sposób wystarczający do poprawnego wykonania zadania.

Pytanie 8

Proszę o podanie parametrów dla sufitu akustycznego (parametry akustyczne, krawędź, jaki wzór itp.)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż sufit podwieszany zaleca wykonać w rozwiązaniu systemowym na wieszakach. Płyta o wymiarach ~60x60x13mm. Krawędź SK. Izolacyjność akustyczna od 30 do 42 dB. Odporność na ogień A2. Kolor biały/jasny. Tolerancja +/- 0,5. Płyta niepalna, niedymiąca, nie kapiąca. Płyta z wełny mineralnej. Płyta dedykowana do polepszenia akustyki pomieszczenia posiadająca specjalną perforowaną powierzchnię w różnych konfiguracjach. Płyta o charakterze dekoracyjnym. Płyta ostatecznie do akceptacji z projektantem i Zamawiającym.

Pytanie 9

Proszę o wyjaśnienie jakich elementów dotyczą pozycje nr 213,216,217,18 przedmiaru robót – sklejka liściasta, sztuczna trawa, panele sensoryczne?

Proszę o parametry materiałów jakie należy wycenić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż: poz. 18-dotyczy demontażu istniejących wsporników/elementów metalowych w murze. Zakres robót przedstawiony w obmiarze przedstawia wykonanie pasa o wysokości 2m od podłogi na całej długości ściany dolnego korytarza z trawą sztuczną (odporną na UV, długość runa 30-42 mm), a na tym pasie zamocowane panele sensoryczne: 20 sztuk, kształt heksagonalny 70x70, główny materiał sklejka, wypełnienie z materiałów naturalnych (odpowiednio zabezpieczonych), atestowane certyfikatem CE. Tematyka wykończeniowa do uzgodnienia z Zamawiającym.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek