

**GMINA LUBRZA**  
48-231 Lubrza, ul. Wolności 73  
woj. opolskie  
tel. 77/407 46 50, fax.: 77/407 46 51  
NIP 755-190-87-27

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050.607.2023  
Wójta Gminy Lubrza  
z dnia 25 stycznia 2023 r.

### Wykaz nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **Wójt Gminy Lubrza** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubrza położonych w obrębie Lubrza i Krzyżkowie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 1	Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OP1P/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  Lokal obciążony umową najmu.  W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony na wysokim parterze (I kondygnacja), o pow. użytkowej 55,69 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi (jeden oddzielony klatką schodową). Do lokalu przynależą dwie komórki o łącznej powierzchni 15,91 m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni 11,61 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1832/10000.	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	67 900,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 8 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
2.	Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 2	Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OP1P/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  Lokal obciążony umową najmu.	Lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze (I kondygnacja), o pow. użytkowej 64,87 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, werandy i łazienki. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 47,21 m <sup>2</sup> , dwie komórki zewnętrzne o pow. 26,92 m <sup>2</sup> oraz garaż o pow. 46,23 m <sup>2</sup> .	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	96 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 8 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

		W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha	Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 4079/10000.		
3.	Lubrza, ul. Opolska 3 lokal 3	Działka nr 611 mapa 6 obręb Lubrza o pow. 0,1000 ha OPIP/00044372/4 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  Lokal obciążony umową najmu.  W skład działki wchodzi użytek: Br-RIIIa – 0,1000 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) o pow. użytkowej 57,41 m <sup>2</sup> , składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, garderoby, łazienki i znajdującej się w lokalu komórki o pow. 11,65 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 23,68 m <sup>2</sup> oraz jedna komórka zewnętrzna o pow. 8,73 m <sup>2</sup> .  Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 2234/10000.	Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	81 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 8 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
4.	Krzyżkowice 49, lokal 5	Działka nr 242 mapa 1 obręb Krzyżkowice o pow. 0,3200 ha OPIP/00059170/6 Lokal niewyodrębniony, brak księgi wieczystej dla lokalu.  Lokal obciążony umową najmu.  W skład działki wchodzi użytki: PsIII – 0,1000 ha W – 0,0300 ha B – 0,1200 ha Bz – 0,0700 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony na drugim piętrze (III kondygnacja) o pow. użytkowej 61,01 m <sup>2</sup> , składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoi i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,42 m <sup>2</sup> .  Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w części 1682/10000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka oznaczona jest symbolem U1 – zespoły usługowo – mieszkaniowe – kulturowe i współczesne.	77 700,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 8 ustawy z dn. 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

1. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XLIII/337/2022 Rady Gminy Lubrza w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Lubrzy przy ul. Opolskiej 3 oraz Krzyżkowicach 49 najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokali.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni** tj. od dnia **25 stycznia 2023 r.** do dnia **15 lutego 2023 r.**

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych danej miejscowości w której położona jest zbywana nieruchomość i na stronie internetowej [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl)

**Uwaga !** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. powołanej wyżej ustawy pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Wioletta Astramowicz