

Ogłoszenie

Wójta Gminy Lubrza ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 1

I. Przedmiot przetargu i jego cena

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 457/9 o powierzchni 0,0269 ha położona w obrębie Skrzypiec, posiadająca urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku o numerze KW OP1P/00037151/7 stanowiąca własność Gminy Lubrza. Działka o kształcie regularnego prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną. Działka ma dostęp do sieci usytuowanych w drodze w bliskiej odległości wodociągowej i energetycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. **Parametry działki, w tym jej niewielka powierzchnia oraz szerokość, uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie jako działki budowlanej. Uzasadnione jest zagospodarowanie działki z jedną z nieruchomości przyległych. W związku z powyższym w przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych do działki nr 457/9, tj. właściciele działek nr 453/5, 454/1, 457/8.**
 - a) Działka nr 457/9 obręb Skrzypiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Lubrza uchwałą nr III/16/2011 w dniu 26 stycznia 2011 r. oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się przeznaczenie:
 - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - dopuszczalne – usługi drobne.
 - b) Cena wywoławcza nieruchomości: 13 600,00 zł (do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT)
 - c) Wysokość wadium: 1 360,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100), tj.10% ceny wywoławczej.
 - d) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nią.

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.516.2022 z dnia 03 sierpnia 2022 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 03.08.2022 r. do 24.08.2022 r. podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skrzypiec i w prasie lokalnej.

2. Przetarg odbędzie się dnia **09 listopada 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105, o godz. **10:00**.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa przetargu jest dzień **04 listopada 2022 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 08 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1 360,00 zł, w terminie do **04 listopada 2022 r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 04 listopada 2022 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.** Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
 - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Gmina Lubrza sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt nabywcy.

11. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
12. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
18. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochronny Środowiska – II piętro.

§ 2.

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy www.bip.lubrza.opole.pl, na tablicy ogłoszeń sołectwa i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek