

Lubrza, 23.05.2022 r.

Dotyczy: ogłoszenia nr 2022/BZP 00147418/01 z dnia 2022-05-06 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Dot.: „Budowa Publicznego Przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Lubrzy” w formule zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

1. W przedmiarze inwestorskim budowlanym w poz.6 oszacowano ilość stali do wykonania ław fundamentowych w ilości 58,95m³ wynikających z poz.5 przedmiaru.

Stal oszacowano w ilości 1,105 t z czego wynika wskaźnik 18,75kg/m³ jest to znacząco za mało fundamenty przyjmuje się do wycień ok. 50kg/m³ co stanowi 2,95t. Prosimy o wyjaśnienia

AD.1

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość stali, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy konstrukcyjne. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Elementy konstrukcyjne należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

2. W przedmiarze inwestorskim budowlanym w poz.32 oszacowano ilość stali do wykonania podciągów w ilości 23,171m³ wynikających z poz.31 przedmiaru.

Stal oszacowano w ilości 1,335t z czego wynika wskaźnik 17,36kg/m³ jest to znacząco za mało podciągi przyjmuje się do wycień ok. 200kg/m³ co stanowi 4,63t. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.2

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość stali, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy konstrukcyjne. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Elementy konstrukcyjne należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

3. Prosimy o informacje czy w stolarce zewnętrznej od wewnątrz ma być szyba bezpieczna? W PFU brak takich informacji.

AD.3

TAK, powinno być szkło bezpieczne.

4. Prosimy o informację czy drzwi wewnętrzne do sal mają być przeszklone czy pełne? W PFU brak informacji w tym zakresie.

AD.4

Drzwi przeszklone, szkło bezpieczne

5. Według PFU stolarkę zewnętrzną należy wykonać w aluminium lub drewnie. Natomiast w przedmiarze budowlanym poz. 60 stolarkę zewnętrzną wyceniono z PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

AD.5

Stolarkę okienną można wykonać jako aluminiową, drewnianą lub pcv.

6. Prosimy o informację czy stolarkę zewnętrzną można wykonać na profilach PCV?

AD.6

Stolarkę okienną można wykonać jako aluminiową, drewnianą lub pcv.

7. W PFU opis 1.10 zamieszczono spis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń, jednocześnie w tym opisie brak specyfikacji dla danych urządzeń i wyposażenia meblowego. Poniżej zamieszczamy wykaz z opisu technicznego wraz z informacją odnośnie braków dokumentacji niezbędnej do wyceny danego wyposażenia.

Parter

Magazyn- regał i półki prosimy o zamieszczenie wymiarów i materiału z jakiego mają być wykonane

Pralnia-

połki magazynowe-prosimy o podanie: wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

pralka-prosimy o podanie specyfikacji

suszarka-prosimy o podanie specyfikacji

Chłodnie

chłodziarki-prosimy o podanie specyfikacji

zamrażalki-prosimy o podanie specyfikacji

MAGAZYN NAPOJOW

- półki magazynowe- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

MAGAZYN OWOCOW I WARZYW

- półki magazynowe- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

MAGAZYN PRODUKTOW SUCHYCH

- półki magazynowe- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

POM.SOCJALNE PRACOWNIKOW KUCHNI

szafki na odzież pracowników- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

stół- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

krzesła- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

szafki- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

OBROBKA WSTĘPNA

wypaźarkę do jaj -prosimy o podanie specyfikacji, brak w zestawieniu kuchni

obieraczka-prosimy o podanie specyfikacji, brak w zestawieniu kuchni

połki- prosimy o podanie specyfikacji

chłodziarka-prosimy o podanie specyfikacji

POM.PORZĄDKOWE

- szafki i półki na środki czystości -prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

KUCHNIA

- lodówkę , zamrażarkę -prosimy o podanie specyfikacji

-półki-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

JADALNIA

stoliki dla dzieci przedszkolnych-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

stoły dla dzieci przedszkolnych-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

SALA DZIECI

krzeselka

stoliczki

szafy

połki

szafy na leżaki i na pościel

połki indywidualne dla każdego dziecka

Dla powyższego wyposażenia Sali dzieci prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

MAGAZYN PODRĘCZNY

- półki magazynowe-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane

POM.PORZĄDKOWE

basen do dezynfekcji nocników

Polki na nocniki

Polki na środki czystości

Dla powyższego wyposażenia pom. porządkowego prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

SZATNIA NAUCZYCIELI

wieszaki na ubrania-prosimy o podanie specyfikacji oraz ilości

SZATNIA PRZEDSZKOLNA

szafka dla każdego dziecka oddzielnie-prosimy o zamieszczenie specyfikacji oraz ilości

siedzisko dla każdego dziecka-prosimy o zamieszczenie specyfikacji oraz ilości - pufy-prosimy o zamieszczenie specyfikacji oraz ilości

PIĘTRO

BIURO DYREKTORA

Pomieszczenie wyposażać należy w :

połki i szafy na dokumentacje- prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

biurko- prosimy o podanie specyfikacji

fotel biurowy- prosimy o podanie specyfikacji

krzesła- prosimy o podanie specyfikacji i ilości

stół konferencyjny-prosimy o podanie wymiarów i materiału z jakiego mają być wykonane.

BIURO INTENDENTKI

Pomieszczenie wyposażać należy w :

połki i szafy na dokumentacje -prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

biurko- prosimy o podanie specyfikacji

fotel biurowy -prosimy o podanie specyfikacji

krzesła- prosimy o podanie specyfikacji i ilości

POM.SOCJAL.NAUCZYCIELI

Pomieszczenie przeznaczone dla pracowników.

Pomieszczenie wyposażone jest w:

szafki na odzież pracowników -prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

łódówkę podblatową- prosimy o podanie specyfikacji

stół- prosimy o podanie wymiarów i materiału z jakiego mają być wykonane.

krzesła-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

szafki-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

SALA ĆWICZEN

Sprzęt podwieszany na ramie samonośnej

Drabinki dla dzieci

Maty dotykowe

Kształtki piankowe i baseny

Tablice manipulacyjne i sensoryczne

urządzenia do ćwiczeń równowagi

Dla w/w wyposażenia Sali ćwiczeń prosimy o załączenie specyfikacji oraz podanie ilości

SALA DZIECI

Pomieszczenie wyposażać min. należy w :

krzeselka

stoliczki

szafy

połki

szafy na leżaki i na pościel

połki indywidualne dla każdego dziecka

Dla w/w wyposażenia Sali ćwiczeń prosimy o załączenie specyfikacji oraz podanie ilości

SALA DZIECI

Pomieszczenie wyposażać min. należy w :

krzeselka

stoliczki

szafy

półki

szafy na leżaki i na pościel

półki indywidualne dla każdego dziecka

Dla w/w wyposażenia Sali dzieci prosimy o załączenie specyfikacji oraz podanie ilości

MAGAZYN PODRĘCZNY

Pomieszczenie wyposażać należy w :

- półki magazynowe-prosimy o podanie :wymiarów, ilości, materiału z jakiego mają być wykonane.

SALA DZIECI

Pomieszczenie wyposażać min. należy w :

krzeselka

stoliczki

szafy

półki

szafy na leżaki i na pościel

półki indywidualne dla każdego dziecka

Dla w/w wyposażenia Sali dzieci prosimy o załączenie specyfikacji oraz podanie ilości

POM.PRACY INDYWIDUALNEJ

Pomieszczenie wyposażone jest w:

biurko

fotel biurowy

krzesła

półki i szafki

Dla w/w wyposażenia Sali dzieci prosimy o załączenie specyfikacji oraz podanie ilości

Zgodnie z przedmiotem zamówienia należy w przetargu wycenić również powyższe wyposażenie meblowe. W takim przypadku należy określić szczegółowo dane poszczególnych elementów meblowych, które są niezbędne do wykonania wyceny.

W związku z tym prosimy o uzupełnienie przetargu w tym zakresie lub wykreślenie dostawy i montażu wyposażenia meblowego.

AD.7

Odpowiedź w ZAŁĄCZNIKU NR 1.

8. *Prosimy o podanie udźwigu dla projektowanej windy.*

AD.8

Dźwig – dobór na etapie projektowym.

Dźwig dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Udźwig min 8 osób / 630 kg

9. *W przedmiarze budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem ścian żelbetowych szybu windowego w ilości ok.67,2m² wraz ze zbrojeniem.*

AD.9, 10, 11, 12, 13, 14

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych materiałów, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

10. *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem posadzki cementowej na I i II piętrze w ilości ok.935,15m². Prosimy o wyjaśnienia.*

AD. 10

Patrz odpowiedź do punktu 9.

11. *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem izolacji ze styropianu podłogowego na I i II piętrze w ilości ok.935,15m². Prosimy o wyjaśnienia.*

AD. 11

Patrz odpowiedź do punktu 9.

12. *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem trzpieni żelbetowych w ilości ok. 20szt.Prosimy o wyjaśnienia*

AD. 12

Patrz odpowiedź do punktu 9.

13. *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem wieńców żelbetowych wewnętrznych i zewnętrznych wraz ze zbrojeniem . Prosimy o wyjaśnienia.*

AD. 13

Patrz odpowiedź do punktu 9.

14. W przedmiarze budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z dostawą montażem, demontażem i czasem pracy rusztowania elewacyjnego w ilości ok.1000m² Prosimy o wyjaśnienia.

AD. 14

Patrz odpowiedź do punktu 9.

15. W przedmiarze budowlanym pozycja nr 52 jest Okładzina ścienna ozdobna. Prosimy o informacje:

a) z jakiego materiału ma być wykonana taka okładzina (informacja niezbędna w celu dokonania wyceny materiału)

b) na których powierzchniach ścian lub pomieszczeń należy ją wykonać (informacja jest niezbędna do określenia ilości)

AD. 15

- Grafika wizualna ścienna (indywidualny projekt + oklejanie ścian naklejkami)

15 m² / na każdej z sal (sale dzieci, jadalnia, sala ćwiczeń)

- Grafika indywidualna (sklejka cięta maszyną cnc, lakierowana, kolorowa, montowana na ścianie)

5 m² / na każdej z sal (sale dzieci, jadalnia, sala ćwiczeń)

- Płyta laminowana na całej długości ciągów komunikacyjnych do wysokości 120 cm (zabezpieczona NRO)

16. W przedmiarze budowlanym poz. 65 ocieplenie elewacji należy wykonać z wełny gr 15cm natomiast wg rysunku rzutu gr. wynosi 20cm. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.16

Ściany muszą spełniać aktualne wymagania izolacyjności cieplnej.

W projekcie należy dobrać odpowiednie materiały spełniające normatywne wymagania. Inwestor nie narzuca rozwiązań w danym temacie.

17. W celu weryfikacji ilości podanych w przedmiarze inwestorskim budowlanym odnośnie poz. 86 i 87 prosimy o zamieszczenie na rysunku PZT 01 przebiegu planowanego ogrodzenia. W przeciwnym wypadku ilości ogrodzenia zostaną przyjęte z przedmiaru budowlanego.

AD.17

Ogrodzenie nowe - 250mb (panelowe, panel zgrzewany podwójny, 150 cm).

Przesunięcie istniejącego ogrodzenia z siatki. - 100 mb

18. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej z wykonaniem podłoża z tłucznią kamiennego pod nawierzchnie placu zabaw.

AD.18

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych materiałów, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

19. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych z wykonaniem obrzeża bezpiecznego wokół placu zabaw. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.19

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych materiałów, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

20. W celu weryfikacji ilości podanych w przedmiarze inwestorskim budowlanym odnośnie poz. 85 prosimy o zamieszczenie na rysunku PZT 01 projektowanych powierzchni trawników do wykonania. W przeciwnym wypadku ilości wykonania trawników zostaną przyjęte z przedmiaru budowlanego.

AD.20

Należy przyjąć 300 m² trawników.

21. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak wywiezienia i utylizacji urobku w związku z wykonaniem utwardzeń powierzchni dotyczy poz.76.

AD.21

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Należy przyjąć koszty wszystkich prac budowlanych i projektowych.

22. W przedmiarze budowlanym poz.71 ujęto balustrady okienne proste z pochwytym stalowym-piętro. W pozostałej dokumentacji oraz rysunkach elewacji brak informacji na ten temat. Prosimy o informacje czy należy ująć w wycenie. Prosimy również o informacje czy balustrady okienne mają być wykonane jako stalowe malowane czy ze stali nierdzewnej.

AD.22

Należy przyjąć balustrady ze stali nierdzewnej.

23. Poz 63 przedmiaru budowlanego prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane balustrady schodowe . Czy stal malowana czy stal nierdzewna.

AD.23

Należy przyjąć balustrady ze stali nierdzewnej.

24. W poz 56 przedmiaru budowlanego opisano, że wykończenie posadzek ma być wykonane z paneli podłogowych natomiast wg zał.11 posadzki należy wykończyć płytkami ceramicznymi lub wykładziną. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.24

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem wc i strefy kuchennej należy wykonać z paneli / płytek winylowych.

25. W dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem sufitu podwieszanego z płyt GKF o odporności ogniowej REI60 bezpośrednio pod dźwigarami dachowymi w ilości ok.550m2, które jest wymagane ze względów p.poż. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.25

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Należy ZAPROJEKTOWAĆ wszystkie niezbędne zabezpieczenia ppoż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

26. Prosimy o wykazanie izolacyjności akustycznej w decybelach dla ścianki mobilnej.

AD.26

58 dB

27. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykończeniem płytą OSB czola dźwigara dachowego w ilości ok.120m2. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.27

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych materiałów, należy najpierw ZAPROJEKTOWAĆ poszczególne elementy. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

28. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z zasypaniem wykopów wewnątrz poseszki z dowozu w ilości ok.250m3. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.28

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Należy przyjąć koszty wszystkich prac budowlanych i projektowych.

29. Jaka jest wymagana moc instalacji fotowoltaicznej?

AD.29

Na etapie programu (zgodnie z przedmiarem robót) przewidziano ok. 60 paneli 300Wp, co daje ok. 18 kWp.

30. Czy wymagana moc instalacji fotowoltaicznej jest wyższa od 50kW?

AD.30

Moc instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 50 kW - właściwą wielkość określi projektant.

31. Które obszary terenu zewnętrznego mają zostać oświetlone?

AD.31

Zaplanowane doświetlenie ścieżki dojścia do budynku oraz parkingu (zgodnie z przedmiarem robót 6 latarni na słupach SAL-60).

32. Czy oświetlenie terenu zewnętrznego ma obejmować projektowane miejsca postojowe oznaczone na rys. 2_PZT-01 (A2) numerem 3?

AD.32

Zaplanowane doświetlenie ścieżki dojścia do budynku oraz parkingu (zgodnie z przedmiarem robót 6 latarni na słupach SAL-60).

33. Czy oświetlenie terenu zewnętrznego ma obejmować projektowane powierzchnie utwardzone oznaczone na rys. 2_PZT-01 (A2) numerem 2?

AD.33

Na etapie PFU nie przewidziano – do uzgodnienia na etapie projektu.

34. Czy oświetlenie terenu zewnętrznego ma obejmować projektowaną powierzchnię pod plac zabaw oznaczoną na rys. 2_PZT-01 (A2) numerem 4?

AD.34

Zaplanowane doświetlenie ścieżki dojścia do budynku oraz parkingu (zgodnie z przedmiarem robót 6 latarni na słupach SAL-60).

35. Zgodnie z PFU w zakresie zamówienia jest instalacja monitoringu, proszę określić które obszary wokół budynku mają zostać objęte monitoringiem wideo?

AD.35

Dookólnie, ze szczególnym uwzględnieniem wejść do budynku.

36. Zgodnie z PFU w zakresie zamówienia jest instalacja wideo domofonowa, proszę określić w których pomieszczeniach będą wymagane monitory wewnętrzne wideo domofonu?

AD.36

Należy przyjąć monitory wewnętrzne w każdej Sali dzieci, w gab. dyrektora oraz w rejonie pom. socjalnego na parterze.

37. Zgodnie z PFU w zakresie zamówienia jest instalacja LAN, proszę określić w których pomieszczeniach będą wymagane gniazda LAN?

AD.37

Należy przyjąć sieć LAN w pom. biurowych, socjalnych, salach dzieci, jadalni, sali ćwiczeń, pokojach pracy indywidualnej

38. Czy obiekt należy wyposażyć w system sygnalizacji włamania i napadu?

AD.38

Tak

39. W PFU nie ma informacji dotyczących zewnętrznych instalacji sanitarnych. Prosimy o informację:

- a) Czy na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji deszczowej i czy można do niej włączyć deszczówkę z nowego obiektu, czy będzie wymagany zbiornik retencyjny?
- b) Czy na terenie działki znajduje się sieć wodociągowa do której można podłączyć nowe przedszkole?
- c) Czy na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej do której można podłączyć nowe przedszkole?

AD.39

PFU str. 10 pkt 1.3.4.DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW

wodociąg – na terenie działki objętej opracowaniem

kanalizacja – brak, należy zaprojektować szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

kanalizacja deszczowa – brak, należy przyjąć zaprojektowanie i wykonanie zbiornika na wody opadowe z przeznaczeniem wody na cele podlewania zieleni na działce

gaz - brak

energia elektryczna – na terenie działki objętej opracowaniem, należy przewidzieć odrębne przyłącze do nowoprojektowanego budynku.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant ppoż. znajduje się w ul. Harcerskiej. Należy przewidzieć dodatkowy hydrant na terenie działki inwestora.

Uwaga! Na etapie projektowanym należy sprawdzić faktyczną wydajność hydrantów. W fazie projektowej, należy uzyskać warunki przyłączeniowe do sieci wod - kan oraz instalacji energetycznej silnopiętowej oraz kanalizacji deszczowej. Należy również zaprojektować przyłącze internetowe.

40. Prosimy o informację w których pomieszczeniach będzie wymagane ogrzewanie podłogowe a w których należy zamontować grzejniki płytowe.

AD.40

Należy dobrać na etapie PROJEKTU BUDOWLANEGO.

41. Prosimy o informację czy miski ustępowe mają być montowane na stelażach podtynkowych czy tak jak w WC dla niepełnosprawnych typu „compact”?

AD.41

Armatura sanitarna (wszystkie wc) na stelażach podtynkowych.

42. W PFU jest zapis o centralnym monitoringu zużycia energii cieplnej.

Prosimy o informację czy automatyka pomp ciepła z funkcją monitoringu zużycia energii, centralny licznik ciepła itp. będą spełniać powyższy zapis.

AD.42

Tak, pompa ciepła wyposażona w system monitoringu zużycia energii współpracującym z licznikiem ciepła będzie spełniać powyższe wymagania.

43. W PFU architektury opisano , że należy przewidzieć 1 bramę szerokości min 500cm w pozostałej dokumentacji brak informacji na ten temat. Prosimy o wyjaśnienia czy należy ująć w wycenie

AD.43

Tak, należy przewidzieć.

44. W PFU architektury opisano, że należy przewidzieć 2 furki o szer.min.100cm w pozostałej dokumentacji brak informacji na ten temat. Prosimy o wyjaśnienia czy należy ująć w wycenie

AD.44

Tak, należy przewidzieć.

45. Prosimy o informacje z jakiego materiału należy wykonać projektowane utwardzenia dróg i chodników.

AD.45

Kostka betonowa, bezspoinowa, prostokątna, gr. 8cm

46. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem krawężników betonowych ok. 380mb. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.46

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych elementów, należy je najpierw ZAPROJEKTOWAĆ. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy budowlane należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

47. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem obrzeży betonowych w ilości ok. 60mb. Prosimy o wyjaśnienia

AD.47

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych elementów, należy je najpierw ZAPROJEKTOWAĆ. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy budowlane należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

48. W przedmiarze inwestorski budowlanym brak ocieplenia od zewnątrz ścian fundamentowych styrodurem XPS w ilości ok.90m2 gr.8cm. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.48

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych elementów, należy je najpierw ZAPROJEKTOWAĆ. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy budowlane należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

49. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych dotyczących wykonania fundamentów pod słupy stalowe widoczne na elewacji. Prosimy o wyjaśnienia.

AD.49

Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Aby oszacować ilość poszczególnych elementów, należy je najpierw ZAPROJEKTOWAĆ. PFU to koncepcja a nie projekt budowlany. Wszystkie elementy budowlane należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Inwestor nie narzuca doboru konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

50. Prosimy o podanie informacji dotyczących rur stalowych na elewacji – ilość, długość, zabezpieczenie przed korozją, sposób montażu, wskazanie ilości rur z podświetleniem LED oraz sposobem montażu oświetlenia.

AD.50

Ilość rur i kolorystyka – zgodnie z rysunkami

Ilość rur z podświetleniem led – 1/5 ilości wszystkich rur

PFU NIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM A JEDYNIIE KONCEPCJĄ. PYTANIA DOTYCZĄCE ZABEZPECZEŃ, SPOSOBU MONTAŻU ITP. TO PYTANIA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO. PRZYPOMINAMY ŻE PRZETARG OBEJMUJE ZADANIE W FORMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

51. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału ma zostać wykonany element ozdobny (trawa) na elewacji.

AD.51

Trawa i pszczołki z tego samego materiału. Zgodnie z opisem na rysunki Załącznik 8 „Element ozdobny wykonany ze szkła hartowanego, na płycie elewacyjnej, klejony do elewacji”.

52. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału z którego mają być wykonane pszczoły na elewacji biorąc pod uwagę wysoki koszt oraz trudność ich wykonania – ze szkła hartowanego na np. dibond.

AD.52

NIE

53. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których należy wykonać sufit podwieszany z płyt akustycznych.

AD.53

Wszystkie sale zajęć oraz komunikacja.

Akustykę wszystkich pomieszczeń należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

54. Prosimy określić nawierzchnię na placu zabaw – mata przerostowa, nawierzchnia poliuretanowa lub inna.

AD.54

Płyty pełne z granulatu gumowego lub wylewana nawierzchnia bezpieczna.

55. Z dokumentacji niejednoznacznie wynika z czego należy wykonać panele podłogowe. Czy Zamawiający wymaga zastosowania jedynie paneli winylowych - korkowych?

AD.55

Panele winylowe, dopuszczalne panele winylowo – korkowe w salach zajęć.

56. Przedmiar inwestorski pod punktem nr 52 występuje „Okładzina ścienna ozdobna”. Prosimy o wskazanie rodzaju ozdoby, wymiarów, materiału oraz miejsca jej montażu.

AD.56

Wskazanie rozmiaru ozdoby, wymiarów, materiału oraz miejsca jej montażu należy ZAPROJEKTOWAĆ w Projekcie wykonawczym wnętrza.

Do wyceny należy przyjąć:

- Grafika wizualna ścienna (indywidualny projekt + oklejanie ścian naklejkami) 15 m² / na każdej z sal (sala dzieci, jadalnia, sala ćwiczeń)
- Grafika indywidualna (sklejka cięta maszyną cnc, lakierowana, kolorowa, montowana na ścianie) 5 m² / na każdej z sal (sala dzieci, jadalnia, sala ćwiczeń)
- Płyta laminowana na całej długości ciągów komunikacyjnych do wysokości 120 cm (zabezpieczona NRO)

57. Prosimy o podanie wysokości przeszklenia ścianki stałej.

AD.57

Ten element należy ZAPROJEKTOWAĆ. W wycenie należy przyjąć ściankę wysokości 2,5 m.

W związku z pytaniami Wykonawców dot. niniejszego zamówienia publicznego, które będą wpływały na zmianę treści SWZ oraz na które odpowiedzi zostaną udzielone w późniejszym terminie, Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przedłuża **termin składania ofert do dn. 10.06.2022 r., terminem otwarcia ofert jest 10.06.2022 r.** Miejsca oraz godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zamawiający zmienia także termin związania ofertą na dzień 08.07.2022 r.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie.

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Kozaczek