

## Ogłoszenie

### **Wójta Gminy Lubrza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

§ 1.

#### **I. Przedmiot przetargu i jego cena**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 192 o powierzchni 0,4000 ha położona w obrębie Olszynka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku o numerze KW OP1P/00037264/2 stanowiąca własność Gminy Lubrza. Działka o kształcie nieregularnym, zlokalizowana częściowo na skarpie. Dojazd do nieruchomości drogą śródpolną gruntową. Działka porośnięta jest drzewostanem: sosna, modrzew, buk, czereśnia, robinia akacjowa, klon, jawor, krzewami: śliwa tarnina, czarny bez, dzika róża oraz zielenią niską: pokrzywy i trawy różnych gatunków. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

a) Działka nr 192 obręb Olszynka, leży na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie przystąpiła do opracowania MPZP dla tego terenu, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonym uchwałą Nr XXVII/193/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 lutego 2010 roku działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem:

- E2 - obszary węzłowe systemu ekologicznego o randze lokalnej – chronione. Klasy przeznaczenia terenów: podstawowe – drobnoprzestrzenne kompleksy leśne i zadrzewienia, stanowiące zbiorowiska naturalne i zastępcze, wchodzące w skład lokalnego systemu ekologicznego, o funkcji gospodarczej i izolacyjnej, częściowo przydatne dla rekreacji i wypoczynku, wraz z dolesieniami; uzupełniające – urządzenia i obiekty związane z gospodarką leśną, wodną i rolną (grunty orne, użytki zielone i wody powierzchniowe) oraz urządzenia związane z rozwojem rekreacji i turystyki kwalifikowanej.
- E4 – obszary korytarzy ekologicznych o randze lokalnej – chronione. Klasy przeznaczenia terenów: podstawowe – kompleksy użytków zielonych, tworzące ekosystemy łąkowe, torfowiskowe i wodno-błotne z izolowanymi, niewielkimi enklawami zadrzewień, oraz ciekami i zbiornikami i wodne; uzupełniające - użytki rolne, zbiorniki wodne związane z rolnictwem oraz rekreacją i wypoczynkiem, kompleksy leśne drobnopowierzchniowe, urządzenia związane ze sportem, rekreacją, wypoczynkiem oraz turystyką, parki oraz obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i wodno-ściekową.

b) Cena wywoławcza nieruchomości: 11 060,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

c) Wysokość wadium: 1 106,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześć złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej.

d) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzeniu nią.

## II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza Nr 0050.378.2021 z dnia 14 lipca 2021 roku w Urzędzie Gminy w Lubrzy w dniach od 14.07.2021 r. do 04.08.2021 r. podanego do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Olszynka i w prasie lokalnej.
2. Przetarg odbędzie się dnia **21 października 2021 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy przy ulicy Wolności 73, pokój 105, o godz. **10:00**.
3. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa przetargu jest dzień **15 października 2021 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 20 października 2021 r.
4. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
5. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1 106,00 zł, w terminie do **15 października 2021 r.**

Wadium należy wpłacać przelewem na konto bankowe Gminy Lubrza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Prudniku oddział Lubrza nr 02 8905 0000 2000 0010 1114 0003 do dnia 15 października 2021 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

6. W przypadku osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:
  - a) osoby fizyczne – dokumenty potwierdzające tożsamość,
  - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Gmina Lubrza sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Prudnickiego,

a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt nabywcy.

11. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
12. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazane konto urzędu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Wójt Gminy Lubrza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne oraz sądowe przeniesienia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
18. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubrzy w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – II piętro.

§ 2.

Ogłoszenie podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.lubrza.opole.pl](http://www.bip.lubrza.opole.pl), na tablicy ogłoszeń sołectwa i w prasie lokalnej.

**WÓJT GMINY**

**mgr Mariusz Kozaczek**