

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

SKRZYPIEC

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY

2. Czas powstania

1906 r.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 22

dz. nr 557

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:



8. Historia, opis i wartości

Po raz pierwszy Skrzypiec wzmiankowany był jako Greywitz w 1331r. W roku 1430 wieś trafiła pod władanie W. Sondzia, który odkupił ją od księcia opolskiego Bolka V. Miejscowość posiadała już wtedy karczmę. Od 1598r. Skrzypiec znalazł się w posiadaniu Prudnika. W 1830 roku w Skrzypcu istniała gorzelnia i browar, był także młyn wodny. Wieś liczyła wtedy 390 mieszkańców. Obecna, murowana zabudowa zagród pochodzi z XIX i początków XX w. i zachowuje regularny, niwowo-łanowy charakter dawnej wsi kmiecej. Budynek mieszkalno - gospodarczy w zagrodzie wybudowany w 1906 roku przez rodzinę Reimanns.

Budynek usytuowany szczytem do ulicy. Jest to obiekt łączący część mieszkalną i gospodarczą; murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny w części mieszkalnej i niższej części gospodarczej, z częściowo użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym, o zróżnicowanej wysokości kalenic i rodzajem wtórnego pokrycia nad poszczególnymi bryłami: dom – dachówka, budynek gospodarczy - blachodachówka. Od frontu cztery osie okienne, okna prostokątne, tradycyjne, stolarka współczesna, jednoramowa. Część gospodarcza w formie historycznej – pierwotne rozmieszczenie otworów. Przed budynkiem drewniany krzyż z czasu budowy zagrody.

Budynek o cechach zabytkowych zachował część charakterystycznych elementów z czasu budowy: bryłę, układ połaci dachowych (kąt nachylenia), oryginalne elementy występują częściowo w elewacji szczytowej, to fragment gzymsu kordonowego, pilastry w narożnikach i na osi piętra oraz przeszklona wnęka zamknięta półkoliście w zwieńczeniu szczytu. Budynek mieszkalny zmodernizowany w ostatnich latach – współczesne pokrycie dachowe z mocno wysuniętym okapem, elewacje tynkowane bez zachowania profilowanych opasek okiennych, dobudowany od podwórza ganek z balkonem i trójkątnym daszkiem w połaci dachowej, w wyniku czego zatarty został pierwotny wygląd budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry.

Obiekt poddany pracom modernizacyjnym, nie wymaga prowadzenia robót remontowych, choć wskazane docelowo powinno być wykonanie prac przy elewacjach z odtworzeniem nieistniejącego detalu: szerokiego gzymsu międzykondygnacyjnego oraz opasek okiennych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków