

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

PRĘŻYNKA

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY

2. Czas powstania

XIX/ XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 31

dz. nr 467/2

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy w 1233 roku pod nazwą PRAMSIN MINOR. Niewielka wieś licząca mniej niż 20 kmięci i zagrodników, rozwijała się bardzo powoli. Dopiero około XVI- XVII wieku, w okresie rozwoju gospodarki feudalnej, powstał we wsi folwark wraz z pałacem. Prężynka lokowana była na regularnym układzie ulicówki z układem pól niwowo-łanowym. Genetyczne siedlisko wsi znajduje się w północnej części jej dzisiejszego układu, tu zabudowa sytuowana była regularnie po obu stronach wiejskiej ulicy, a jej układ na parcelach był jednorodny.

Budynek mieszkalno – gospodarczy powstał na obrzeżu wsi mniej więcej na przełomie XIX i XX w. Jest to obiekt murowany, tynkowany, jedno-kondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z dachówką betonową (?) bez okapów w szczytach. Elewacja szczytowa domu obecnie dwuosiowa, otwory okienne w strefie parteru przekształcone. Elewacje ze skromną dekoracją tynkarską (gzymsy). Stolarka wtórna.

Budynek jest elementem historycznej zabudowy wsi, mimo degradacji, posiada jeszcze czytelne fragmenty zabytkowe – ogólną bryłę i formę architektoniczną.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania zły. Obiekt nieużytkowany, brak remontów, ubytki w pokryciu dachowym, uszkodzone mury – pęknięcia ścian i lasowanie cegły, degradacja tynków, zniszczona stolarka.

Wskazane użytkowanie obiektu i remont budynku lub przynajmniej bieżące monitorowanie stanu technicznego w celu niepogarszania zachowania substancji budynku. W przypadku remontu utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasmym lub szarym, bez okapów w szczycie, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji), tynkowego detalu. W przypadku stwierdzenia braku możliwości remontu budynku wymiana substancji budowlanej na nową z zachowaniem w/w wytycznych lub rozbiórka.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków