

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

PRĘŻYNKA

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

1932 r.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 30

dz. nr 313

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy w 1233 roku pod nazwą PRAMSIN MINOR. Niewielka wieś licząca mniej niż 20 kmięci i zagrodników, rozwijała się bardzo powoli. Dopiero około XVI- XVII wieku, w okresie rozwoju gospodarki feudalnej, powstał we wsi folwark wraz z pałacem. Prężynka lokowana była na regularnym układzie ulicówki z układem pól niwowo-łanowym. Genetyczne siedlisko wsi znajduje się w północnej części jej dzisiejszego układu, tu zabudowa sytuowana była regularnie po obu stronach wiejskiej ulicy, a jej układ na parcelach był jednorodny.

Budynek mieszkalno – gospodarczy powstał na obrzeżu wsi w latach 30-tych XX wieku (data budowy w szczycie 1932 r.). Jest to obiekt murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, kryty dachem naczółkowym z wtórnym pokryciem dachowym z lukarnami oraz wystawką w osi, nad dawną częścią gospodarczą dachówka. Elewacja frontowa domu dwuosiowa. Otwory okienne ze współczesną stolarką jednoramową, w szczycie w partii dachu jedno powiększone okno, flankowane dwoma małymi okienkami. Na elewacjach detal architektoniczny: gzyms kordonowy, koronujący, dekorujący szczyt oraz wydatne gzymsy odcinkowe w narożnikach szczytu w charakterze głowic. Wejście do budynku od podwórza przez murowany ganek, tworzącym taras dla okna wystawki.

Budynek jest charakterystycznym elementem historycznej zabudowy wsi, zachował część elementów z czasu budowy.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania dobry. Zauważalne niewielkie ubytki tynków, szczególnie w partii przyziemia w wyniku zawilgocenia ścian.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, pokrycia dachowego bez okapów w szczytach budynku, docelowo zaleca się stosowanie dachówki lub przywrócenie kolorystki pokrycia nawiązującej do dachu historycznego, stosowanie naturalnej kolorystyki tynków lub o odcieniach pastelowych, zachowanie detalu architektonicznego oraz rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków