

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

OLSZYŃKA

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/ XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 24

dz. nr 83

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1379 roku. W dokumencie z 1442r. wioska występuje pod nazwą Ellschnig. Obecny plan wsi pozwala przypuszczać, że jej genetycznym układem przestrzennym był folwark z niewielką wsią kmiecą. Budynek mieszkalny nr 24 powstał w sąsiedztwie folwarku – po drugiej stronie ulicy.

Budynek wybudowany na przełomie XIX/XX wieku, ustawiony szczytem do ulicy, jest murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty dwuspadowym dachem, bez okapów wychodzących na szczyt. Od frontu dwie osie okienne – w nich wtórne powiększone otwory ze współczesną stolarką jednoramową. Skromny detal tynkarski – gzyms kordonowy biegnący wokół budynku oraz gzymsy wieńczące elewacje boczne.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych, dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglonym, brak okapów; na elewacjach tynki tradycyjne.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania zły. Nieszczelne pokrycie dachowe, spękania ścian, porażenie biotyczne, uszkodzenia ceglano-murów, duże ubytki tynków, także detalu architektonicznego, spowodowane wilgocią i brakiem bieżących remontów.

Wskazane bieżące pilne naprawy dachu i elewacji w celu niepogarszania zachowania substancji budynku. W przypadku remontu utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, dachówki w kolorze ceglonym, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe) i detalu tynkowego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków