

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**OLSZYŃKA**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY**

2. Czas powstania

**XIX/ XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 24

dz. nr 83

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1379 roku. W dokumencie z 1442r. wioska występuje pod nazwą Ellschnig. Obecny plan wsi pozwala przypuszczać, że jej genetycznym układem przestrzennym był folwark z niewielką wsią kmiecią. Budynek mieszkalny nr 24 powstał w sąsiedztwie folwarku – po drugiej stronie ulicy.

Budynek wybudowany na przełomie XIX/XX wieku, ustawiony w głębi działki kalenicą do ulicy, jest murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem, bez okapów wychodzących na szczyt. Od frontu dwie nieregularne osie: w parterze z drzwiami, na piętrze - okienne. Brak detalu architektonicznego. Otwory drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym, okna proste z ceramicznymi parapetami.

Budynek o cechach zabytkowych zachował fragmentarycznie (znaczne uszkodzenia z powodu złego stanu technicznego), charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych, dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglonym, brak okapów; na elewacjach tynki tradycyjne, historyczne otwory ze stolarką.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania zły, obiekt nieużytkowany, z zarwanym pokryciem dachowym, ściany silnie zawilgocone, porażone biotycznie, mury porasta roślinność, cegły w części zlasowane, bez spoin i tynku. Najbardziej zniszczona część budowli stanowi zagrożenie, w każdej chwili może dojść do zawalenia się ścian.

W przypadku remontu utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, dachówki w kolorze ceglonym, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe) i detalu tynkowego.

Konieczne pilne podjęcie prac zabezpieczających, a jeżeli nie jest to możliwe, należy złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu, po wykonaniu dokumentacji (w tym inwentaryzacji) budynku.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków