

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**NOWY BROWINIEC**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**k. XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 88a

dz. nr 85/6

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś wzmiankowana w dokumentach historycznych w roku 1379 pod nazwą PROFENCZ, pochodząca z 1232 roku. Układ obecnej wsi to wielodrożnica uzupełniona zabudową rolną i mieszkaniową sytuowaną w dolinie cieku wodnego a także położoną poza średniowiecznym centrum wsi, przy tzw. północnej drodze zastodolnej. Budynek powstał przy tej ulicy pod koniec XIX wieku.

Dom nr 88a ustawiony kalenicą do drogi, jest murowany, tynkowany z ceglanym cokołem, bielony, jednokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z dachówką betonową. Elewacja frontowa czteroosiowa, niesymetryczna w drugiej osi wejście do budynku, otwory podkreślone detalem tynkarskim, rozdzielonych profilowanymi gzymsami: wokół otworów profilowane opaski, gzymsy podokienne i zwieńczenia w formie odcinkowych prostych naczółków. Otwory okienne i drzwiowe historyczne, zachowana oryginalna stolarka drzwi i okien. Obiekt zachował wartości zabytkowe.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania zły. Obiekt nieużytkowany, zauważalne spękania ścian, między innymi w nadprożach okiennych, duże ubytki tynków, także z detalem architektonicznym, spowodowane wilgocią i brakiem bieżących remontów.

Wskazane użytkowanie obiektu lub przynajmniej bieżące monitorowanie stanu technicznego w celu niepogarszania zachowania substancji budynku.

W przypadku remontu utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, dachówki w kolorze ceglonym lub szarym, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe), wielkości otworów i formy stolarki, ceglanego cokołu i detalu tynkowego. W przypadku ustalenia stanu technicznego uniemożliwiającego remont, możliwość wymiany substancji budowlanej z zachowaniem w/w wytycznych lub złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Zalecane jest wówczas wykonanie dokumentacji (inventaryzacji, karty białej).

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków