

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

NOWY BROWINIEC

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO – GOSPODARCZY

2. Czas powstania

1 poł. XIX w., 1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 56

dz. nr 187

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś wzmiankowana w dokumentach historycznych w roku 1379 pod nazwą PROFENCZ, pochodząca z 1232 roku. Układ obecnej wsi to wielodrożnica uzupełniona zabudową rolną i mieszkaniową sytuowaną w dolinie cieku wodnego, po południowej stronie historycznej ulicy wiejskiej. Na drugim jego brzegu (południowym) powstał zespół zabudowy o układzie łańcuchowym, dostosowanym do konfiguracji wysokiego brzegu doliny, w tym obszarze pod koniec XIX wieku wybudowany został budynek nr 56.

Budynek mieszkalno – gospodarczy usytuowany jest szczytem do ulicy. Jest to obiekt murowany, tynkowany, bielony, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z naczółkiem z dachówką karpiówką, o jednej wysokości kalenicy nad częścią mieszkalną i gospodarczą. Elewacja frontowa domu dwuosiowa, boczna – czteroosiowa, w niej wykusz wsparty na ścianach ganku, w którym wejście do budynku. Część gospodarcza z funkcją inwentarską o charakterystycznej dla wsi dekoracji z ceglanym wystrojem elewacji w parterze i wykończeniem ceramicznym otworów na piętrze. Otwory okienne części mieszkalnej powiększone w 1 ćw. XX wieku z zachowaną stolarką z tego okresu, w szczycie nisza o półkolistym wykroju, z szybką, w niszy ustawiona figurka Maryi. Posesja wygradzona metalowym ogrodzeniem z epoki. W części gospodarczej zachowana drewniana stolarka otworów.

Budynek wraz z ogrodzeniem są cennym elementem historycznej zabudowy wsi, posiadają czytelne i dobrze zachowane wartości naukowe i historyczne.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania mierny. Obiekt nieużytkowany, mimo to ubytki czy uszkodzenia substancji są niewielkie, następuje typowe starzenie się materiałów, zauważalne spękania na ścianie szczytowej, ale budynek w pełni nadaje się do remontu.

Wskazane użytkowanie obiektu lub przynajmniej bieżące monitorowanie stanu technicznego w celu niepogarszania zachowania substancji budynku.

W przypadku remontu utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, dachówki w kolorze ceglonym, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe), formy stolarki okiennej, tynkowego i ceglanego detalu. Należy także zachować charakterystyczne ogrodzenie.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków