

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

NOWY BROWINIEC

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY

2. Czas powstania

k. XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

nr 48

dz. nr 218

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:



8. Historia, opis i wartości

Wieś wzmiankowana w dokumentach historycznych w roku 1379 pod nazwą PROFENCZ, pochodząca z 1232 roku. Układ obecnej wsi to wielodrożnica uzupełniona zabudową rolną i mieszkaniową sytuowaną w dolinie cieku wodnego, po południowej stronie historycznej ulicy wiejskiej. Na drugim jego brzegu (południowym) powstał zespół zabudowy o układzie łańcuchowym, dostosowanym do konfiguracji wysokiego brzegu doliny, w tym obszarze pod koniec XIX wieku wybudowany został budynek nr 48.

Budynek mieszkalno – gospodarczy usytuowany jest szczytem do ulicy. Jest to obiekt murowany, tynkowany, bielony, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z dachówką, o jednej wysokości kalenicy nad częścią mieszkalną i gospodarczą. Przy czym część gospodarcza zachowana fragmentarycznie. Elewacja frontowa dwuosiowa, przekształcona, boczna – czteroosiowa. Zmieniony nie tylko układ ale też wielkość otworów okiennych, jedyne oryginalne znajdują się w partii strychowej szczytu budynku. Detal fragmentarycznie zachowany, ze względu na zniszczenia tynków.

Budynek o szczątkowych cechach zabytkowych, zachował jedynie charakterystyczną bryłę, układ połaci dachowych i rodzaj pokrycia dachowego, relikty detalu tynkarskiego (gzymsy) oraz ceglane wykończenie części gospodarczej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania zły. Obiekt nieużytkowany. Nieszczelne pokrycie dachowe, ubytki tynków, cegła miejscami zlasowana i uszkodzona, brak stolarki okiennej, silne zawilgocenie i zasolenie murów.

Wskazane użytkowanie obiektu i utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, w przypadku wymiany dachu dopuszczalne zastąpienie dachówki materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, utrzymanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku bez malowania) z detalem architektonicznym (gzymsy). W przypadku ustalenia stanu technicznego uniemożliwiającego remont, możliwość wymiany substancji budowlanej z zachowaniem w/w wytycznych lub złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków