

**GEZ**

## **KARTA ADRESOWA ZABYTKU**

3. Miejscowość

**NOWY BROWINIEC**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**XIX/ XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**nr 24**

**dz. nr 238/2**

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś wzmiankowana w dokumentach historycznych w roku 1379 pod nazwą PROFENCZ, pochodząca z 1232 roku. Pierwotne siedlisko to niewielka ulicówka z zabudową sytuowaną po północnej stronie głównej ulicy wiejskiej, z czasem również po stronie południowej oraz przy innych drogach tworząc w efekcie układ wielodrożny. Budynek nr 24 wybudowany jest w centrum najstarszej części wsi – dawnej ulicówki, obecna zabudowa działki pochodzi najprawdopodobniej z przełomu XIX i XX wieku.

Budynek jest ustawiony przy skrzyżowaniu dróg, murowany, tynkowany, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, kryty dachem naczółkowym, z dachówką karpiówką, w dachu lukarna. W elewacji szczytowej w parterze dwie osie okienne, w partii strychu jedno duże – flankowane niewielkimi okienkami strychowymi. Przy tej elewacji dostawiona późniejsza dobudówka z wejściem. Poza strychem wtórna stolarka – okna jednoramowe. Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych, dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglonym; na elewacjach tynki tradycyjne, ze skromnym detalem architektonicznym podkreślającym szczyt budynku – gzyms profilowany szczytu wraz z odcinkowymi gzymsami w narożnikach.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania mierny. Brak bieżących remontów, zużycie techniczne materiałów, zawilgocenie strefy przyziemia, tynki zawilgocone, zabrudzone i porażone biotycznie, miejscowo spękane.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, naczółkowego pokrycia dachowego z dachówką w kolorze ceglonym, stosowanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe), zachowanie detalu architektonicznego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków