

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUBRZA

1. Nazwa

Budynek mieszkalno - gospodarczy

2. Czas powstania

XIX/ XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Wolności 117

dz. nr 385/1

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łanowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci, rozwijająca się na przestrzeni wieków z zachowaniem jako podstawowej funkcji rolniczej.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku. W tym czasie najprawdopodobniej powstała obecna zabudowa w/w zagrody o odmiennym sytuowaniu budynku mieszkalno – gospodarczego niż sąsiadujące zagrody w pierzei północnej.

Budynek mieszkalny w zagrodzie, połączony jest z częścią gospodarczą, na działce usytuowany jeszcze niewielki budynek gospodarczo – inwentarski. Budynek mieszkalno – gospodarczy murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, pierwotnie dachówką (obecnie wtórne pokrycie dachowe z blachy), ustawiony kalenicą równoległą do ulicy, przy czym część gospodarcza o odrębnej, nieco niżej umieszczonej kalenicy. Część mieszkalna tynkowana z detalem architektonicznym (obramienia okienne z płycinami w oknach 1 piętra, gzyms kordonowy i gzyms koronujący – ceglany), część gospodarcza z elewacją ceglana w strefie parteru i tynkowaną na pięterku. Od frontu w elewacji mieszkalnej pięć osi w parterze, na piętrze nad centralnie usytuowanym wejściem oś zdwojona i podkreślona odmiennym detalem. Wielkość i kształt otworów historyczna, stolarka okienna wtórna, jednoramowa. Poza wymienionym pokryciem dachowym i stolarką obiekt zachował wartości zabytkowe.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry. Obiekt poddawany pracom remontowym w wyniku których uległ zmianom dach obiektu.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych wraz z detalem architektonicznym oraz charakterystycznej elewacji części gospodarczej. Prowadzenie bieżących prac remontowych.

Proponuje się zachowanie niewielkiego budynku inwentarskiego powstałego razem z pozostałymi elementami zagrody.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków