

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**LUBRZA**

1. Nazwa

**Budynek gospodarczy/produkcyjny**

2. Czas powstania

**I. 20,30-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Wolności 82

dz. nr 403/3

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci o układzie typu owalnica, zachował się czytelny układ dróg, okalających wewnętrzny plac "nawsie" o kształcie wrzeciona. Pierwotnie był on niezabudowany, pełniąc funkcję społeczną, z czasem wtórnie zabudowany domami chałupników i obiektami usługowymi. W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku

Budynek wybudowany w latach 20, 30-tych XX w. na cele gospodarcze lub produkcyjne, powstał poza centrum wsi. Jest to budynek murowany na rzucie prostokąta, tynkowany, jednokondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, obecnie wtórnym (pierwotnie czerwona dachówka karpiówka z charakterystyczną wystawką od strony ulicy). Od frontu asymetrycznie rozmieszczone osie, dostosowane do potrzeb użytkowych obiektu. W lewym narożniku szkarpa. W oknach kraty.

Budynek o cechach zabytkowych, mimo modernizacji i przekształcenia pokrycia dachowego zachował część charakterystycznych elementów z czasu budowy: bryłę, układ kalenicy i połaci dachowych, na elewacjach tynki tradycyjne, detal w formie gzymsu podokapowego.

Techniczny stan zachowania średni. Dach współczesny, szczelny. Zauważalne typowe starzenie się materiałów a także zawilgocenie murów, wpływające negatywnie na stan tynków w przyziemiu – plamy, porażenie biotyczne, odparzenia i ubytki.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, kształtu i wielkości pierwotnych otworów od frontu, stosowanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe), po wykonaniu niezbędnych robót budowlanych związanych z odcięciem wilgoci.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków