

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUBRZA

1. Nazwa

Budynek mieszkalno – gospodarczy

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Wolności 72

dz. nr 406/1

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci o układzie typu owalnica, zachował się czytelny układ dróg, okalających wewnętrzny plac "nawsie" o kształcie wrzeciona. Pierwotnie był on niezabudowany, pełniąc funkcję społeczną, z czasem wtórnie zabudowany domami chałupników i obiektami usługowymi.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku.

Budynek wybudowany na początku XX wieku. Jest to budynek murowany, tynkowany, w strefie cokołowej ceglany, jednokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, z kalenicą równoległą do drogi, dach z dachówką betonową od frontu (?). Od strony ulicy obecnie trzy osie, wejście główne z wtórnym wiatrołapem w przesuniętej osi drugiej, nad nim niewielka, półkoliście zamknięta wnęka, z figurką Maryi. Otwory okienne przekształcone, przeważnie powiększone, wtórna stolarka. Część gospodarcza zaadoptowana na mieszkanie, jedynie zachowany w partii strychu otwór z drewnianą okiennicą, prowadzący do części służącej pierwotnie do przechowywania siana itp.

Budynek o częściowych cechach zabytkowych, zachował fragmenty charakterystycznych elementów z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych, na elewacjach tradycyjne tynki.

Techniczny stan zachowania średni. Zauważalne typowe starzenie się materiałów a także zawilgocenie murów, wpływające negatywnie na stan tynków w przyziemiu i ceglanego cokołu.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego z charakterystycznymi prostymi szczytami, ujednoczenie pokrycia dachowego, stosowanie naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku, bielenie elewacji, ewentualnie odcienie pastelowe), zachowanie charakterystycznej wnęki.

Iwona Solisz

listopad 2020r.

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków