

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUBRZA

1. Nazwa

Budynek mieszkalny

2. Czas powstania

I. 30-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Wolności 50

dz. nr 418

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci o układzie typu owalnica, zachował się czytelny układ dróg, okalających wewnętrzny plac "nawsie" o kształcie wrzeciona. Pierwotnie był on niezabudowany, pełniąc funkcje społeczną, z czasem wtórnie zabudowany domami chałupników i obiektami usługowymi.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku.

Budynek mieszkalny wybudowany w latach 30-tych XX w. w obszarze tzw. nawsia. Jest to budynek murowany, tynkowany, parterowy, kryty dachem dwuspadowym, z wtórną blachą ocynkowaną, malowaną, ustawiony kalenicą do drogi głównej. W parterze od frontu trzy osie okienne, w partii dachu jedna w centralnie usytuowanej wystawce, zwieńczonej szczytem z kalenicą równą kalenicy dachu głównego.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych (wystawka, brak okapów), na elewacjach tynki tradycyjne, wtórne. Współczesna stolarka okienna, uproszczona.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry. Zauważalne typowe starzenie się materiałów nie mające obecnie istotnego wpływu na stan budynku (zabrudzenie elewacji).

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, pokrycia dachowego bez okapów w szczytach budynku, w kolorze ceglonym, naturalnej kolorystyki tynków, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych. Prowadzenie bieżących prac remontowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków