

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**LUBRZA**

1. Nazwa

**Budynek mieszkalny**

2. Czas powstania

**I. 20, 30-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Wolności 48

dz. nr 419

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci o układzie typu owalnica, zachował się czytelny układ dróg, okalających wewnętrzny plac "nawsie" o kształcie wrzeciona. Pierwotnie był on niezabudowany, pełniąc funkcje społeczną, z czasem wtórnie zabudowany domami chałupników i obiektami usługowymi.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku.

Budynek mieszkalny wybudowany w latach 20, 30-tych XX w. w obszarze tzw. nawsia. Jest to budynek murowany, tynkowany, parterowy, kryty wysokim dachem dwuspadowym, z dachówką karpiówką i niewielką lukarną, ustawiony kalenicą do drogi głównej. W parterze od dwie osie okienne.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych, dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglonym, brak okapów; na elewacjach tynki tradycyjne, historyczna drewniana stolarka okienna, trójdzielna od frontu.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania mierny. Obiekt nieużytkowany. Zawilgocenie murów wpływa negatywnie na stan tynków, są one silnie spękane a w przyziemiu z licznymi ubytkami. Dachówka porażona biologicznie, raczej szczelna.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego bez okapów w szczytach budynku, naturalnej kolorystyki dachówki, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych. Stosowanie tynków mineralnych, tradycyjnie zacieranych, o naturalnej kolorystyce (preferowany kolor tynku, ewentualnie odcienie pastelowe).

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków