

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość LUBRZA	
1. Nazwa Budynek gospodarczy w zagrodzie	2. Czas powstania XIX/XX w.			
			4. Adres ul. Nowej Naprawy 40 dz. nr 477/4	
			5. Przynależność administracyjna Województwo OPOLSKIE Powiat PRUDNICKI Gmina LUBRZA	
			6. Formy ochrony Nr rejestru zabytków: MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.	

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łanowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci, zagroda przy obecnej ulicy Nowej Naprawy 36 należała do zamożnego gospodarza.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku. Na przełomie XIX i XX wieku powstała obecna zabudowa w zagrodzie.

Budynek gospodarczy w zagrodzie, w głębi działki stodoła, a równolegle do niego podwórko zamyka dom. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym, bez okapów w szczycie. Część elewacji w cegle, uzupełnionej na piętrze tynkiem, bielonym. Cegła z ozdobnie ułożonym detalem: przy oknach oraz gzyms kostkowy oddzielający część ceglana od tynkowanej, cegła wtórnie malowana. Stolarka drzwi drewniana, otwory częściowo przekształcone (pierwotne zamknięte łukiem odcinkowym, współczesne – o wykroju prostym).

Budynek posiada wartości zabytkowe, zachował pierwotną bryłę i formę architektoniczną.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania murów dobry, punktowo mierny. Obiekt użytkowany. Szczelne pokrycie dachowe. Budynek zawilgocony w przyziemiu, szczególnie od strony ulicy Harcerskiej, tu częściowy brak spoin, cegły lekko uszkodzone, porażenie biotyczne i zasolenie.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych budynku: bryły, ceglanych elewacji, z charakterystycznym detalem, kształtu pierwotnych otworów. Wskazana dezynfekcja i naprawa ceglano-murów. W przypadku wymiany pokrycia dachowego, wykonanie dachu bez okapów w szczycie.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków