

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUBRZA

1. Nazwa

Budynek gospodarczy w zagrodzie

2. Czas powstania

XIX/XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Nowej Naprawy 38

dz. nr 472/1

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci, zagroda przy obecnej ulicy Nowej Naprawy 36 należała do zamożnego gospodarza.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku. Na przełomie XIX i XX wieku powstała obecna zabudowa w zagrodzie.

Budynek gospodarczy w zagrodzie, w głębi działki stodoła, a równolegle do niego podwórko zamyka dom. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z dachówką, bez okapów w szczycie. Część elewacji w cegle, uzupełnionej na piętrze tynkiem. Cegła z ozdobnie ułożonym detalem: przy oknach i gzyms kostkowy oddzielający część ceglana od tynkowanej. Stolarka drzwi drewniana.

Budynek posiada wartości zabytkowe, zachował pierwotną bryłę i formę architektoniczną.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania murów mierny. Obiekt częściowo użytkowany. Szczelne pokrycie dachowe. Budynek zawilgocony w przyziemiu, brak spoin, cegły miejscami uszkodzone, braki tynku, pęknięcia ścian, silne zabrudzenie elewacji.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych budynku: bryły, ceglanych elewacji, z charakterystycznym detalem, kształtu otworów. Konieczna dezynfekcja muru, usunięcie wrastających roślin oraz naprawa cegieł i spoinowania. W przypadku wymiany pokrycia dachowego, wykonanie dachu bez okapów w szczycie. Zalecane zachowanie rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków