

**GEZ**

## **KARTA ADRESOWA ZABYTKU**

3. Miejscowość

**LUBRZA**

1. Nazwa

**Budynek mieszkalno – gospodarczy**

2. Czas powstania

**2 poł. XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**ul. Nowej Naprawy 36**

**dz. nr 471/6**

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP: Uchwała Nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r.

8. Historia, opis i wartości

Wieś Lubrza wzmiankowana po raz pierwszy w 1233r. Miejscowość lokowana została jako regularna wieś kmieca o układzie niwowo – łąnowym rozłogów. Była to wieś duża, licząca więcej niż 20 kmieci, zagroda przy obecnej ulicy Nowej Naprawy 36 należała do zamożnego gospodarza.

W okresie średniowiecza Lubrza wchodziła pierwotnie w skład dóbr zamku w Prudniku, a od końca XVI w. własność miasta Prudnika. Większość zagród z zabudową mieszkalną lub mieszkalno - inwentarską pochodzi z 2 połowy XIX i początku XX wieku. W 2 połowie XIX wieku powstała obecna zabudowa w/w zagrody.

Budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym w zagrodzie, w głębi działki stodoła, a równolegle do domu ciąg zabudowy gospodarczej ze spichlerzem od frontu. Budynek mieszkalno – inwentarski murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z dachówką (współczesną) nad częścią mieszkalną, nad gospodarczą – dachówka betonowa, o zróżnicowanych wysokościach kalenicy. Część mieszkalna tynkowana, z dekoracją architektoniczną, część inwentarska z efektownym opracowaniem elewacji w cegle, uzupełnionej na piętrze tynkiem. Od frontu w szczycie trzy osie okienne – przy czym na piętrze w osi środkowej wnęka zamknięta półłukiem, w niej pełnoplastyczna figura świętego, w partii dachu dwa okna zamknięte półłukiem, doświetlające pomieszczenie mieszkalne, po bokach niewielkie oculusy doświetlające strych. Stolarka okienna wtórna, stylizowana na historyczną, jednorodna w całym budynku. Na elewacjach bogata tynkarska dekoracja – boniowanie parteru, opaski i dekoracja nadokienna, pilastry, gzymsy, fryz podokapowy i dekoracja szczytu. Stolarka drzwi drewniana – historyczna.

Budynek o wysokich wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę i formę architektoniczną. Kwalifikuje się do wpisania do rejestru zabytków.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania dobry z miernymi fragmentami. Wymienione pokrycie dachowe i stolarka okienna. Budynek z typowymi oznakami zużycia materiałów wykończeniowych elewacje: zauważalne ubytki tynków i dekoracji architektonicznej.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych budynku mieszkalno - gospodarczego: bryły, bogatego detalu architektonicznego – zakaz docieplenia elewacji, kolorystyka tynków po rozpoznaniu obiektu, wykonanie konserwacji rzeźby ustawionej we wnęce, zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz drzwi wraz ze stolarką.

Zalecane zachowanie całości zabudowy zagrody tj. także stodoły i spichlerza.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków