

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**DYTMARÓW**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNO – GOSPODARCZY**

2. Czas powstania

**XIX/ XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 62

dz. nr 403

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalno - gospodarczy w zagrodzie, wybudowany najprawdopodobniej na przełomie XIX i XX w., usytuowany szczytem do ulicy. Jest to budynek murowany, tynkowany z detalem ceglanym, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z dachówką. W elewacji podwórzowej ryzalit, zwieńczony szczytem w partii dachu. Za ryzalitem skromniejsza część gospodarcza. W elewacji frontowej w parterze cztery osie, na piętrze i strychu dwie osie okienne. Budynek z otworami zamkniętymi łukiem odcinkowym, zdobiony dekoracyjnie układaną cegłą: lizeny, obramienia otworów z naczółkami, gzymsy kordonowe i wieńczące szczyty. Stolarka współczesna, przy drzwiach do mieszkania skromna, drewniana lauba. Podwórko brukowane.

Budynek o cechach zabytkowych, zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, ceglano – tynkowane elewacje z detalami z cegły ozdobnie układanej, rozmieszczenie i układ otworów.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry. Wymienione pokrycie dachowe, nowa stolarka. Obecnie nie ma potrzeby realizowania prac remontowych przy elewacjach.

Docelowo wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych, charakterystycznego detalu ceglanego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków