

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DYTMARÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO – GOSPODARCZY d. wycug

2. Czas powstania

pocz. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 48a

dz. nr 417/5

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalno - gospodarczy przeznaczony dla rodziców gospodarzy, wybudowany w zagrodzie, najprawdopodobniej na początku XX w., usytuowany szczytem do ulicy. Jest to budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z dachówką. Na elewacjach tynki tradycyjne (ale wtórne), z zachowanym pierwotnym wystrojem tynkarskim: żłobkowanymi, narożnymi pilastrami, gzymsami: międzykondygnacyjnym (zachowanym szczątkowo) i profilowanym podokapowym, przechodzącym na ścianę szczytową w formie głowicy pilastra i dekoracji szczytu. Otwory okienne przekształcone ze współczesną stolarką.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych i rodzaj pokrycia dachowego, bez okapu w ścianie szczytowej, na elewacjach tynki tradycyjne z charakterystycznym detalem.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania dobry. Obiekt użytkowany. Zauważalne typowe starzenie się materiałów nie mające obecnie istotnego wpływu na stan budynku.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, pokrycia dachowego – formy i kolorystyki, zachowanie detalu architektonicznego - narożnych pilastrów i gzymsów.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków