

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**DYTMARÓW**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**XIX/ XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 38

dz. nr 428/1

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalny, wybudowany w ciągu budynków w zagrodzie (zdeastowane), najprawdopodobniej na przełomie XIX/ XX w., usytuowany szczytem do ulicy, należał do zamożnego gospodarza. Jest to budynek murowany, tynkowany, malowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z dachówką. Elewacja frontowa trójosiowa, boczna – czteroosiowa; całość budynku z dekoracyjnie opracowanym pierwotnym detalem tynkarskim zróżnicowanym na poszczególnych kondygnacjach, rozdzielonych profilowanymi gzymsami: boniowane naroża parteru przechodzą na piętrze w pilastry; wokół otworów opaski, zwieńczone odcinkowymi naczółkami o różnych kształtach, z których trzy na I piętrze w elewacji frontowej jest szczególnie dekoracyjna. Otwory okienne i drzwiowe historyczne, zachowana niemalże w całości oryginalna stolarka.

Budynek o cennych cechach zabytkowych, zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, pierwotny wystrój tynkowanych elewacji z detalem architektonicznym, rozmieszczenie i układ otworów, a także co jest szczególnie unikalne – oryginalną stolarkę okienną. Kwalifikuje się do wpisania do rejestru zabytków.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania zły. Duże ubytki tynków, odpadanie fragmentów detalu architektonicznego.

Wskazane użytkowanie obiektu i utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, pokrycia dachowego, pilnie należy przeprowadzić prace przy elewacjach: naprawa tynków z detalem architektonicznym (łącznie z odtworzeniem brakujących fragmentów), zabezpieczenie drewnianej stolarki okiennej (malowanie farbą kryjącą).

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków