

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DYTMARÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNO – GOSPODARCZY

2. Czas powstania

XIX/ XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 33

dz. nr 353/2

5. Przynależność administracyjna

Województwo **OPOLSKIE**

Powiat **PRUDNICKI**

Gmina **LUBRZA**

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalno - gospodarczy wybudowany mniej więcej na przełomie XIX i XX w., usytuowany szczytem do ulicy. Jest to budynek łączący część mieszkalną i gospodarczą; murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny w części mieszkalnej i gospodarczej, kryty dachem dwuspadowym, zróżnicowanym wysokością kalenicy i rodzajem pokrycia nad poszczególnymi bryłami: dom – blachodachówka, budynek gospodarczy - dachówka. Od frontu dwie osie okienne – wtórne, w których przekształcone otwory okienne i współczesna stolarka. Część gospodarcza w formie historycznej – pierwotne rozmieszczenie otworów i zachowany detal ceglany (pomalowany na szaro).

Budynek o cechach zabytkowych zachował część charakterystycznych elementów z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych (kąt nachylenia, brak okapów), oryginalne elementy występują w części gospodarczej – rozmieszczenie otworów, wystrój i detal ceglany. Budynek mieszkalny zmodernizowany w ostatnich latach – blachodachówka, elewacje docieplone, dobudowany od podwórza ganek z balkonem, w wyniku czego zatarty został pierwotny wygląd budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania bardzo dobry. Obiekt poddany pracom modernizacyjnym, nie wymaga prowadzenia prac.

Wskazane zachowanie: bryły obiektu, utrzymanie charakterystycznej formy architektonicznej części gospodarczej.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków