

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

DYTMARÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 poł. XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 32c

dz. nr 433/18

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi obecnej gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalny wybudowany prawdopodobnie w 1 połowie XIX w. ustawiony szczytem do ulicy. Jest to budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym z naczółkiem, pokrycie z dachówki. Od frontu dwie osie okienne – wtórne, w partii dachowej oryginalny układ okienek strychowych zamkniętych łukiem półkolistym. Przekształcone otwory okienne, współczesna stolarka.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połączeń dachowych (dachówka, brak okapów), na elewacjach tynki tradycyjne, wtórne, zachowane gzymsy kordonowe i podokapowe zdobiące również szczyt budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania mierny. Zauważalne typowe starzenie się materiałów ale też zawilgocenie murów w przyziemiu, ubytki tynków.

Podczas prowadzonych niezbędnych remontów wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego z charakterystycznym naczółkiem i brakiem wysuniętych od frontu okapów, zachowanie w elewacjach naturalnej kolorystyki tynków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków