

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**DYTMARÓW**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNO - GOSPODARCZY**

2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

nr 6

dz. nr 133/1

5. Przynależność administracyjna

Województwo OPOLSKIE

Powiat PRUDNICKI

Gmina LUBRZA

6. Formy ochrony

Nr rejestru zabytków:

MPZP:

8. Historia, opis i wartości

Wieś lokowana na prawie niemieckim w 1302 roku jako jedna z większych wówczas wsi obecnej gminy licząca więcej niż 20 kmieci i zagrodników. Główna ulica wiejska, stanowiąca oś kompozycyjną na kierunku wschód - zachód, obudowana została dwustronnie i regularnie zabudową zagrodową, obecnie w większości pochodzącą z XIX/XX w.

Budynek mieszkalno - gospodarczy wybudowany w 1 ćwierci XX w., najprawdopodobniej w dwóch etapach (starsza część gospodarcza?), usytuowany jest szczytem do ulicy. Przy czym część mieszkalna jest nietypowo usytuowana w głębi działki. Jest to budynek murowany, tynkowany, malowany, dwukondygnacyjny w części mieszkalnej i parterowy z użytkowym poddaszem w części gospodarczej, kryty dachem dwuspadowym, o zróżnicowanych wysokościach kalenic i odmiennym ceramicznym pokryciu: dachówką zakładkową nad domem i karpiówką nad budynkiem gospodarczym.

Budynek o cechach zabytkowych zachował charakterystyczne elementy z czasu budowy: bryłę, układ połąci dachowych i rodzaj pokrycia dachowego, na elewacjach tynki tradycyjne, w części gospodarczej ozdobne obramienia otworów z cegły, częściowo zniszczone w związku ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową otworów, współczesna stolarka.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Techniczny stan zachowania mierny. Ubytki pokrycia dachowego i tynków, spękania ścian szczytowych, poluzowanie cegieł w ogniomurach oraz zawilgocenie murów, wpływające negatywnie na stan tynków w przyziemiu. Efektem są prowadzone prace remontowe w parterze.

Wskazane utrzymanie elementów charakterystycznych domu: bryły, rodzaju pokrycia dachowego z charakterystycznymi szczytami, ujednoczenie kolorystyki dachu – jednorodny ceglasty, naturalnej kolorystyki tynków (kolor tynku lub bielenie elewacji), rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, szczególnie zachowanych w ceglanych obramieniach.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Iwona Solisz

listopad 2020r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków